

Konsekvensanalys

SOCIALA PERSPEKTIV OCH BARNPERSPEKTIV

av planprogram för del av Evenemangsområdet

SOCIALA PERSPEKTIV OCH BARNPERSPEKTIV

Planprogram för del av evenemangsområdet

KONTAKTPERSONER

Helena Klintström, stöd sociala perspektiv och barnperspektiv, WSP

Elisabet Ejeborn, Planarkitekt, Handläggare för planprogrammet, Göteborgs stad

Linnéa Ekström Finskud Projektledare för planprogrammet, Göteborgs stad

DATUM
2024-02-09

KONSULT

WSP

121 88 Stockholm-Globen
Besök: Arenavägen 7
Tel: +46 10-722 50 00
WSP Sverige AB
Org nr: 556057-4880
wsp.com

INNEHÅLL

INLEDNING 6

Planprogram Evenemangsområdet 7

Social konsekvensanalys och Barnkonsekvensanalys 7

Beskrivning av Göteborgs metod för SKABKA 7

Metod SKABKA Evenemangsområdet 7

Dokumentstudie 8

Statistik och geografisk information 8

Platsbesök 8

Workshop 1: Förutsättningar och potential 8

Workshop 2: Konsekvenser 9

Dialog med grundskolelever 9

Workshop 3: Konsekvenser ändrade förutsättningar 10

FÖRUTSÄTTNINGAR 11

Sammanfattning: förutsättningar 12

Sammanhållen stad 15

Samspel, lek och lärande 16

Vardagsliv 17

Identitet 18

Hälsa och Säkerhet 19

Mål 20

Sammanhållen stad 21

Samspel, lek och lärande 21

Vardagsliv 22

Identitet 22

Hälsa och Säkerhet 22

Förslag till planprogram 23

Beskrivning av planförslaget 24

Konsekvens-analys med rekommenderade åtgärder 25

Sammanfattning: konsekvensanalys och rekommenderade åtgärder 26

Sammanhållen stad 29

Samspel, lek och lärande 31

Vardagsliv 34

Identitet 37

Hälsa och Säkerhet 38

Rekommendationer för fortsatt planering per ansvarig 40

Fortsatt arbete med planprogram 40

Detaljplan Söder 40

Detaljplan Norr 41

Projektering allmän plats 42

Övergripande planering/åtgärder utanför planprogrammets område och mandat 42

SAMMANFATTNING

Göteborg har under flera decennier varit en framgångsrik evenemangsstad och besöksnäringen är viktig för staden. En av stadens strategier för just besöksnäringen är att området mellan Heden och Mölndalsån och från Ullevi till Liseberg, ska vara ett evenemangsområde, där ett brett utbud av idrott och nöjen samlas. Därför har ett planprogram för del av Evenemangsområdet tagits fram.

För att främja och integrera sociala perspektiv och barnperspektiv i arbetet har en konsekvensanalys av sociala perspektiv och barnperspektiv (SKABKA) enligt Göteborgs stads metod genomförts parallellt med framtagandet av programmet.

Analysen har genomförts genom analyser av tidigare dialog, dokumentstudier, studier av statistik och geografisk information, platsbesök, workshops med tjänstepersoner, dialog med skola samt genom rådgivning av expert sociala perspektiv och barnperspektiv som del i arbetsgrupp samt genom deltagande på skissmöten för planprogrammet. Arbetet med sociala perspektiv och barnperspektiv kommer att fortsätta under planprogramsarbetet och även inom detaljplanerna som tas fram inom området.

Förutsättningar ur sociala perspektiv och barnperspektiv:

Området har idag flera både värden och utmaningar kopplade till sociala perspektiv och barnperspektiv. De mest utmärkande förutsättningarna är att:

- Trafikbarriärer isolerar området från sitt närområde
- Programområdet präglas av stora målpunkter med ojämna flöden
- Det finns få sätt att ta sig genom och runt i programområdet
- Det finns brist på vissa grönytor

- Åstråket har stor social potential
- Burgårdsparken är en stor kvalitet men med utmaningar
- Det finns viss otrygghet i programområdet
- Det finns blandade upplåtelseformer och god socioekonomi i närområdet
- Låg andel barn och unga bor väster om E6
- Det finns behov av att prioritera plats för förskolors behov
- Det finns flera intressanta identitetsbärare från olika epoker inom programområdet.
- Det finns risker kring sociala- och barnperspektiv under utbyggnadstiden



Konsekvenser för barn och social hållbarhet

Sammanfattningsvis har planprogrammet såväl positiva som negativa konsekvenser sett ur socialt perspektiv och barnperspektiv. Bland de största positiva konsekvenserna finns möjliggörandet av ett nytt bad och ny arena vilket skapar nya möjligheter för socialt liv, rekreation, hälsa med mera – både i Evenemangsområdet och för staden och regionen. Den föreslagna utvecklingen skapar även förutsättningar för att området på ett tydligare sätt kan bli en del av Göteborgs innerstad med stärkta kopplingar och utveckling av blandstad med bostäder och offentliga rum. Den ökade blandningen av funktioner och aktivitet över dygnet skapar goda förutsättningar för ökad trygghet. Den målgrupp som påverkas mest positivt är sällanbesökare som får bättre tillgång till exempelvis ny arena och bad i ett mer attraktivt område.

Bland de största negativa konsekvenserna finns att utvecklingen av området bidrar till existerande brist på social service för barnfamiljer i innerstaden. Grönytornas kvaliteter planeras stärkas, men grönytan ökar ej trots tillskott av bostäder och funktioner, vilket leder till minskad grönyta per person och risk för slitage samt brist på vilsamma miljöer. På grund av arenans placering långt in i området uppstår utmaningar kopplade till trafiksäkerhet och attraktiva stråk, särskilt kopplat till godstrafik som blandas med barns och ungas färdvägar. Det är även en utmaning hur man på ett tryggt och attraktivt sätt ska hantera den stora fluktuation i antalet människor som rör sig i området under olika tider på dygnet och året. Ytterligare en negativ effekt handlar om platsens existerande kulturmiljöer som går förlorade, vilket har social påverkan. Här återstår dock viktigt utredningsarbete varför denna konsekvens ej behandlas djupare i denna konsekvensanalys. Den målgrupp som påverkas mest negativt är barn och barnfamiljer i och kring området som får minskad tillgång till social service. Denna grupp får dock även flera positiva konsekvenser med de tillkommande funktionerna och kvaliteterna i området.

Flera åtgärder rekommenderas för att fånga möjligheter och mildra negativa konsekvenser. Några av de viktigaste åtgärderna ur socialt och barnperspektiv är att:

- Säkerställa social service inom eller utanför område
- Utforma det södra Å-stråket på ett tryggt och attraktivt sätt för gående
- Inte minska friyta eller grönyta i kommande detaljplaner och projektering
- Arbeta med byggnadshöjder så att sociala rum blir solbelysta och möten med omkringliggande områden blir goda
- Säkerställa goda möten mellan bostadsgårdar samt bad och Burgårdsparken
- Säkerställa tydliga och attraktiva entréer till Burgårdsparken

	Mål	Konsekvens
	Programområdet upplevs som en integrerad del av Göteborgs innerstad där det är lätt och attraktivt för gående att röra sig både inom området och till närliggande områden oavsett kännedom om området, ålder eller eventuell funktionsvariation	
	Programområdet bidrar till ett varierat utbud av bostäder och social service som stöttar barnfamiljers möjlighet att bo i Göteborgs innerstad	
	Programområdet stödjer förskolor och skolor, både existerande och tillkommande, behov av funktionella och barnanpassade lokaler och utemiljöer med tillräcklig friyta och lekvärdeskvaliteter	
	Programområdet erbjuder en variation av målpunkter, för såväl storslagna event som vardagens sociala möten, som bidrar till att aktiva området över året och dygnet	
	Programområdet har ett brett utbud av fysiskt tillgängliga grönytor, friitor och lekmöjligheter som beaktar behov hos boende, besökare, förskolor och skolor i programområdet samt i dess närhet	
	Åstråket är en social mötesplats och ett attraktivt blågrönt stråk som även bidrar till att stärka tillgången till park för boende i programområdet samt i Gårda	
	Burgårdsparkens kvaliteter är värnade, synliggjorda och utvecklade för att möta behovet hos fler målgrupper än idag	
	Programområdet är ett tryggt och välkommande område att besöka både under större event och under tider när besöksantalet är lågt	
	Programområdet adderar nya lager av stadsdelens identitet som värnar befintlig historia och identitet	
	Programområdet skapar hälsosamma och vilsamma miljöer, skyddade från buller och luftföroreningar	
	Det är trafiksäkert att röra sig i området som gående och cyklist vilket kräver särskilt fokus på barn och unga i utformning av gatumiljöer och placering av målpunkter	

Uppfyller ej målet Uppfyller delvis målet Uppfyller målet Analys ej komplett



INLEDNING

I detta kapitel beskrivs bakgrund, definitioner samt metod för arbetet med sociala perspektiv och barnperspektiv i Evenemangsområdet

PLANPROGRAM EVENEMANGSOMRÅDET

Göteborg har under flera decennier varit en framgångsrik evenemangsstad och besöksnäringen är viktig för staden. En av stadens strategier för just besöksnäringen är att området mellan Heden och Mölndalsån och från Ullevi till Liseberg, ska vara ett evenemangsområde, där ett brett utbud av idrott och nöjen samlas. Därför har ett planprogram för Evenemangsstaden tagits fram. Föreliggande sociala konsekvensanalys och barnkonsekvensanalys syftar till att främja och integrera sociala perspektiv och barnperspektiv i utvecklingen av planområdet. Planprogrammet ska ligga till grund för fortsatt arbete med två detaljplaner inom planområdet.

SOCIAL KONSEKVENSPANALYS OCH BARNKONSEKVENSPANALYS

Beskrivning av Göteborgs metod för SKABKA

Göteborg stad har tydliga metoder för hanteringen av sociala perspektiv och barnperspektiv i planering.

Metoderna beskriver fem aspekter som ska integreras och analyseras för att fånga perspektiven: Sammanhållen stad, Samspel lek och lärande, Vardagsliv, Identitet samt Hälsa och säkerhet. Hälsa och säkerhet som aspekt är specifik för just barnperspektiven.

Metoden innehåller även fem geografiska analysmetoder där påverkan ska hanteras: Byggnad och plats, Närmiljö, Stadsdel, Stad samt Region.

Processen beskrivs i fyra steg:

1. Innan planstart

Förprövning av behovet av BKA/SKA och bedömning av social komplexitetsnivå.

2. SKA/BKA i projektplanering

Tidigt SKA/BKA-möte och avstämningar för bedömning av vilken kunskap som finns och vilken som behöver tas fram samt inventering av befintlig och ny kunskap. Mål sätts i förhållande till sociala perspektiv och barnperspektiv och förslag till åtgärder presenteras. Målen kopplas an till de fem aspekterna.

3. SKA/BKA i projektgenomförandet

Planhandlingar tas fram och en konsekvensanalys görs i förhållande till satta mål. Konsekvensanalysen integreras i samrådshandlingen.

4. SKA/BKA i projektavslut

Vid projektavslut ska måluppfyllelsen av SKA/BKA stämmas av och återkoppling till de som deltagit i processen ske. Utvärdering och erfarenhetsdelning för lärande ska möjliggöras.

Planprogrammet för Evenemangsstaden bedöms ha social komplexitetsnivå 4. Föreliggande rapport är en dokumentation av delar av andra och tredje steget i processen.

Metod SKABKA Evenemangsområdet

Metoderna för att undersöka sociala- och barnperspektiv i planprogrammet har varit:

- Dokumentstudier av styrande dokument, genomgångna trygghetsvandringar samt material från tidigare genomförda dialoger
- Studier av statistik och geografisk information
- Genomförande av två platsbesök
- Genomförande av tre workshops med tjänstepersoner
- Dialog med grundskoleelever

Sammanhållen stad

Samspel
lek och lärande

Vardagsliv

Identitet

Hälsa och säkerhet

Figur 1: Fem aspekter för sociala perspektiv och barnperspektiv i Göteborgs stads metod

- Rådgivning av expert sociala perspektiv och barnperspektiv som del av arbetsgrupp Sociala frågor och kulturmiljö samt deltagande vid skisstillsfällan med projektgrupp

Metoden kommer att kompletteras med ytterligare perspektiv under samråd för planprogrammet. Arbetet kommer även att fortsätta i detaljplanerna som följer på detta planprogram.

I dokumentet refereras källor genom fotnoter.

Dokumentstudie

Dokumentstudien innefattade följande dokument:

- Grönstrukturutredning för planprogram Del av Evenemangsområdet (2023)
- Got Event & Higabo – Rapport Arenauppdrag (2022-2023)
- Utredning "Krocktest FÖP Centrala Göteborg" (2022)
- Social konsekvensanalys/barnkonsekvensanalys Svenska Mässan (2022)
- Fördjupad översiktsplan för centrala Göteborg (2022)
- Trygghetsvandring vid Skånegatan och Burgårdsparken (2019 samt 2020 års uppföljning)
- Lokalt utvecklingsprogram för Centrum 2020 – 2022 (2019)
- Göteborg förstärkt – Landerierna (2018)
- Medborgardialog om framtidens evenemangsområde (2017)
- Resvaneundersökning Evenemangsstråket (2017)
- Arenarapport Scandinavium (2016)
- Klubbundersökning (2016)
- Stadslivet i centrala Göteborg (2012)
- Underlag kopplat till Barnkonsekvensanalys för Bergakungen (lekvärderingsinventering och intervju med förskolepedagoger)
- Moderna Göteborg: Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse del III

Statistik och geografisk information

Statistik och geografisk information som studerats är: folkmängd, dagbefolkning, nattbefolkning, ålderssammansättning, utbildningsnivå, inkomst, upplåtelseformer, bostadsstorlekar, ohälsotal, cykelvägnät,

gångstråk, gång- och cykelflöden, skolor och social service, närhetsanalyser av sport, skola, förskola, livsmedel, genhetsanalys, kulturmiljö, luftmiljö, brottsstatistik.

Informationen kommer från polisen, Kulturmiljöunderlag till planprogram, Göteborgs trafiknätsplan, miljöförvaltningen, utdrag ur stadens kartsystem GoCart, arbetsmaterial från stadsformsanalyser, arbetsmaterial från skissprocess planprogram samt från Lokalt utvecklingsprogram för centrum och Göteborgsbladet 2022 (Stadsledningskontoret, statistik och analys).

Platsbesök

Två platsbesök har genomförts under studien av förutsättningar. Det första platsbesöket genomfördes en eftermiddag i mitten av mars av anlitade stöd från WSP (Stöd sociala perspektiv och barnperspektiv samt Stöd Planprogram) tillsammans med handläggare för planprogrammet. Det andra platsbesöket genomfördes på en fredag förmiddag i slutet av april tillsammans med deltagare på workshoppen. Det andra platsbesöket var strukturerat utifrån intressepunkter i området och ett frågeformulär som berörde områdets brister, värden och potential utifrån sociala perspektiv och barnperspektiv.

Workshop 1: Förutsättningar och potential

I slutet av april 2023 genomfördes en workshop med fokus på att undersöka områdets förutsättningar utifrån ett socialt- och barnperspektiv. Workshopen fokuserade på att kartlägga områdets brister, värden och potential.

Inbjudna till workshoppen var tjänstepersoner från Stadsbyggnadsförvaltningen, Exploateringsförvaltningen, Higab, Kulturförvaltningen, Kretslopp och vatten, GOTEvent, Idrott och föreningsförvaltningen, Förskoleförvaltningen, Förvaltningen för funktionsstöd, Stadsmiljöförvaltningen, Stadsfastigheter, Grundskoleförvaltningen, Svenska mässan, Miljöförvaltningen,

Socialförvaltningen centrum, Utbildningsförvaltningen, Äldrevårdsförvaltningen samt Polisen.

Workshoppens upplägg var en inledande introduktion till planprogramsarbetet och Göteborgs metod för sociala perspektiv och barnperspektiv. Därefter genomfördes en gåtur (platsbesök) med fokus på upplevelsen av området ur socialt perspektiv. Slutligen genomfördes workshoparbete i mindre grupper kring behov av kunskapsunderlag, platsens kvaliteter, brister, potential samt viktiga målgrupper att nå. Dagen avslutades med diskussion och redovisning i helgrupp.

Inspelen från workshopen har arbetats in i rapportens förutsättningskapitel. Medskicken handlade bland annat om att det finns otrygghetsutmaningar i området som är relaterat till att området är relativt folktomt när det inte är ett större evenemang, att området upplevs ensidigt och att integrering med övriga staden är svag, att området påverkas negativt av intilliggande trafikbarriärer, att ån idag utgör en barriär men samtidigt har potential för att bli ett rekreativt stråk, att Burgårdsparken är en stor kvalitet men att den har utmaningar kopplade till otydliga, entréer, trygghet och slitage samt att målpunkter för evenemang och breddidrott är viktiga kvaliteter i området.

Workshop 2: Konsekvenser

I början av maj 2023 genomfördes en workshop som syftade till att bedöma hur förslaget på struktur för planprogrammet bidrar till att målformuleringar för SKA/BKA kan uppnås. Syftet var också att ge förslag på åtgärder för ökad måluppfyllelse samt eventuella förslag/ändringar av målformuleringarna.

Inbjudna till workshopen var tjänstepersoner från samma organisationer som i workshop 1 samt även representant från Actionparken.

Workshopen inleddes med en presentation och återkoppling från workshop 1 med fokus på identifierade förutsättningar samt förslag på målformuleringar. Därefter presenterades ett skissförslag framtaget av Stadsbyggnadsförvaltningen i samverkan med andra förvaltningar. Skissen visar en möjlig struktur för området på övergripande nivå.

Workshopövningen genomfördes i mindre grupper som sedan redovisade och presenterade sina bedömningar samt åtgärdsförslag i helgrupp.

Sammanfattningsvis bedömdes skissförslaget både ha positiv och negativ inverkan på möjligheten till måluppfyllelse ur socialt- och barnperspektiv. Positiva aspekter som lyftes var bland annat fler kopplingar både inom området och till omkringliggande områden, större blandning av målpunkter och förutsättningar för aktiva bostenvåningar. Negativa aspekter var bland annat utmaningar med risk för slitage på Burgårdsparken samt potentiella konflikter mellan olika användargrupper, att serviceytan inte nyttjas tillräckligt, utmaningar med att tillskapa attraktiva vistelseytor längs åstråket på grund av bland annat solljusförutsättningar samt utmaningar med att tillskapa kvalitativa och tillräckliga utemiljöer för förskolor och skola.

Sedan workshopen genomfördes har planprogrammets förutsättningar förändrats genom ett politiskt beslut om att en ny arena ska byggas på den tomt där Valhallabadet står idag vilket kommer påverka efterföljande skissarbete. Medskicken från workshopen vad gäller effekter och åtgärdsförslag kommer arbetas in i det fortsatta skissarbetet.

Dialog med grundskolelever

Under maj 2023 träffade representanter från Göteborgs stad elevrådet på Montessoriskolan Elyseum som ligger i närheten av planområdet för dialog. Totalt medverkade åtta elever från skolan i årskurserna 6 till 9.

Dialogen syftade till att få in synpunkter kring hur planprogramsområdet fungerar idag.

Deltagande elever nyttjade främst området vid idrottsundervisning med skola. Vissa hade besökt skateparken eller hade vänner som nyttjar den. Elevernas gemensamma uppfattning var att parken är ganska tråkig och att den kan kännas otrygg. Området i övrig besökte de sällan, det uppfattas inte som att det finns något där att göra och det är tomt och ödsligt. Idrottshallarna och Valhallabadet är viktiga för skolan och dess idrottsundervisning och personalen på skola betonar att det redan idag upplever att undervisningen får stå tillbaka vid evenemang. Eleverna uppger att det på sin fritid heller väljer andra bad då Valhalla upplevs trångs och slitet.

Workshop 3: Konsekvenser ändrade förutsättningar

På grund av de ändrade förutsättningarna kopplade till arenans placering genomfördes därför en workshop med tjänstepersoner i slutet av oktober. Syftet med workshoppen var att bedöma hur två nya förslag på struktur bidrar till att målformuleringar för SKA/BKA kan uppnås. Syftet var också att ge förslag till åtgärder för ökad måluppfyllelse.

Inbjudna till workshoppen var tjänstepersoner från Stadsbyggnadsförvaltningen, Exploateringsförvaltningen, Higab, Kulturförvaltningen, Kretslopp och vatten, GOTEvent, Idrott och föreningsförvaltningen, Förskoleförvaltningen, Förvaltningen för funktionsstöd, Stadsmiljöförvaltningen, Stadsfastigheter, Grundskoleförvaltningen, Svenska mässan, Miljöförvaltningen, Socialförvaltningen centrum, Utbildningsförvaltningen, Äldrevårdsförvaltningen, Actionparken samt Polisen.

Workshoppen inleddes med en presentation fokus på ändrade förutsättningar samt de två skissförslag som var aktuella i processen. Skisserna visade en möjlig struktur för området på övergripande nivå.

Resultatet från workshop 2 återkopplades också till deltagarna. Workshopövningen bestod i att deltagarna delades in i grupper utifrån kompetensområden och bedömde de olika skissernas måluppfyllelse med fokus på konsekvenser för olika målgrupper. De målgrupper som behandlades var förskolebarn, skolbarn, boende, sällanbesökare samt vardagsbesökare.

Sammanfattningsvis såg deltagarna positiva och negativa konsekvenser för båda förslagen, men det ena alternativet ansågs medföra fler negativa konsekvenser pga. smalare åstråk, sämre möte mellan bebyggelse och Burgårdsparken samt placeringen av bad och bostäder. Skolans placering i det andra alternativet sågs dock som mer fördelaktigt ur socialt perspektiv och barnperspektiv.

Flytten av arenan till Valhallabadets nuvarande placering såg man som positivt ur synvinkeln att det drar besökare längre in i området, men man såg negativa konsekvenser i form av fler konflikter mellan gående, transporter, sällanbesökare och boende samt skola. Deltagarna såg också att placeringen ger större påverkan på riksintresse Gårda på grund av storskalig bebyggelse geografiskt närmare samt att det finns utmaningar i att skapa ett tryggt stråk längs ån mellan arenan och kollektivtrafik.

Deltagarna såg möjligheter i båda förslagen kopplat till en ny bro och förstärkt stråk genom Burgårdsparken, vilket ger förbättrad sammankoppling och ökade möjligheter till rörelse med gång och cykel. Även den ökade blandningen av målpunkter i området såg som positivt ur socialt perspektiv. I båda förslagen såg man utmaningar kopplade till ett lågt antal förskoleplatser, vilket påverkar boende inom och utom området och deras möjlighet till ett enkelt vardagsliv. Deltagarna såg även negativa konsekvenser i rivandet av befintlig historia ur ett identitetsperspektiv.

Den grupp som man såg fick störst positiva konsekvenser av de båda förslagen till struktur var sällanbesökare.



FÖRUTSÄTTNINGAR

I detta kapitel beskrivs förutsättningarna i Evenemangsområdet ur socialt- och barnperspektiv. Efter en sammanfattning följer beskrivning av förutsättningar kopplade till SKA/BKA-metodens tematiska områden.

SAMMANFATTNING: FÖRUTSÄTTNINGAR

Metoderna för att undersöka förutsättningarna har varit studier av styrande dokument, statistik, geografisk information, genomgångna trygghetsvandringar, material från tidigare genomförda dialoger, genomförande av två platsbesök, samt workshop med tjänstepersoner. Metoden kommer att kompletteras med kvalitativa perspektiv genom riktade dialoginsatser innan, och samt breda dialoginsatser under, samråd för planprogrammet.

Trafikbarriärer isolerar området från sitt närområde. Planområdet är en mycket central del i Göteborg, men omgärdas av flera större trafikbarriärer som både skär av området från sin omgivning fysiskt och psykiskt och påverkar i form av buller och luftföroreningar. E6 är en barriär som påverkar i större skala medan Skånegatan mer har en lokal påverkan, bland annat på grund av få korsningspunkter.

Programområdet präglas av stora målpunkter med ojämna flöden.

De stora målpunkterna för bland annat evenemang men också breddidrott i och kring programområdet ger området identitet och är stora kvaliteter för området som lockar en bred målgrupp. Men detta utgör också utmaningar på grund av att området idag är ensartat och att människor bara kommer för event och sedan lämnar. Detta upplevs även kunna bli en utmaning i framtiden: att kombinera det storskaliga och det småskaliga – sällanbesöken och vardagen.

Det finns få sätt att ta sig genom och runt i programområdet. Det finns få sätt, och få anledningar, till att röra sig genom området. Stråken för gående och cyklister återfinns i områdets utkanter, förutom det svårhittade stråket i nordsydlig riktning genom parken. Skånegatan är ett utpekat stadslivsstråk i FÖP, liksom Levgrensvägen. Valhallagatan har potential för stadsliv. Inom programområdet utgör Burgårdsparken, med sin topografi, och Mölndalsån, med få korsningspunkter, barriärer i öst-västlig riktning.

Det finns brist på vissa grönytor. I hela centrum är det låg tillgång till park och grönyta. I hela planområdet och i Gårda är det brist på stadsdelslekplats. I södra planområdet och i hela Gårda är det brist på bostadsnära park. Nåbarheten till stadspark kan bli tillräcklig om Burgårdsparken utvecklas. Inom programområdet är det idag mindre friyta per person än stadens målsättning.

Åstråket har stor social potential. Stråket längs Mölndalsån pekas ut i översiktsplanen som rekreation. Det finns stora kvaliteter i det grön-blå, bland annat genom utblickar mot kulturmiljöer i Gårda. De många cyklisterna, vars bana ligger närmast ån, utgör dock en barriär för gående att ta del av åstråkets rekreativa kvaliteter. Stråket är idag för smalt för att kompensera för bristen på bostadsnära park i södra planområdet och Gårda.

Burgårdsparken är en stor kvalitet men med utmaningar.

Burgårdsparken är en stor kvalitet i området, men det finns utmaningar med att få hittat till den – samtidigt som den används mycket av förskolor vilket anses ge högt slitage. Parken befolkas idag genom actionparken, skolor och förskolor i området och närområdet samt hundägare. Det finns viss problematik kring otrygghet, vilken beskrivs nedan.

Det finns viss otrygghet i området. Under workshop med tjänstepersoner samt i material från genomförda trygghetsvandringar lyfts viss problematik med otrygghet. Detta handlar främst om miljöer nära gymnasieskolorna samt i Burgårdsparken. I problematiken lyfts baksidor utan uppsikt, ej befolkade platser, dålig orienterbarhet och drogproblematik. Området sticker dock inte ut i brottstatistiken.

Det finns blandade upplåtelseformer och god socioekonomi i närområdet. Inom programområdet finns i nuläget inga bostäder. Däremot finns många arbetsplatser och stor dagbefolkning i programområdet och i dess närhet. Upplåtelseformerna i programområdets närområde är förhållandevis blandade, med viss

övervikt mot hyresrätter. Socioekonomin i närområdet är stark, med höga medelinkomster och hög utbildningsnivå.

Låg andel barn och unga bor väster om E6. Centrum har lägst andel barn och unga av alla stadsdelar i Göteborg. Det bor särskilt få unga vuxna i Lorensberg och Heden. I Norra Centrum är bostäderna generellt små; den vanligaste hushållstypen är ensamhushåll. Öster om E6 är det i stället vanligt med större hushåll och fler barnfamiljer. Det är dock många barn och unga som frekventerar området på grund av skolorna och förskolor i närheten samt utbudet av idrott och park.

Det finns behov av att prioritera plats för förskolors behov. Rent fysiskt är det god tillgång till förskola i närområdet idag för boende i södra Gårda men låg tillgång till grundskola. Enligt tjänstepersoner på förskoleförvaltningen är det dock brist på förskoleplatser i Gårda idag. För Centrum finns generellt sett utmaningar med att tillhandahålla tillräcklig samhällsservice vid förtätning med nya bostäder och jämfört med andra stadsdelar är det tidvis svårt att få förskoleplats och förskolegårdarna är ofta små. Det är därför viktigt att utreda behovet och därefter säkerställa fullgott utrymme för förskolor i områdets utveckling.

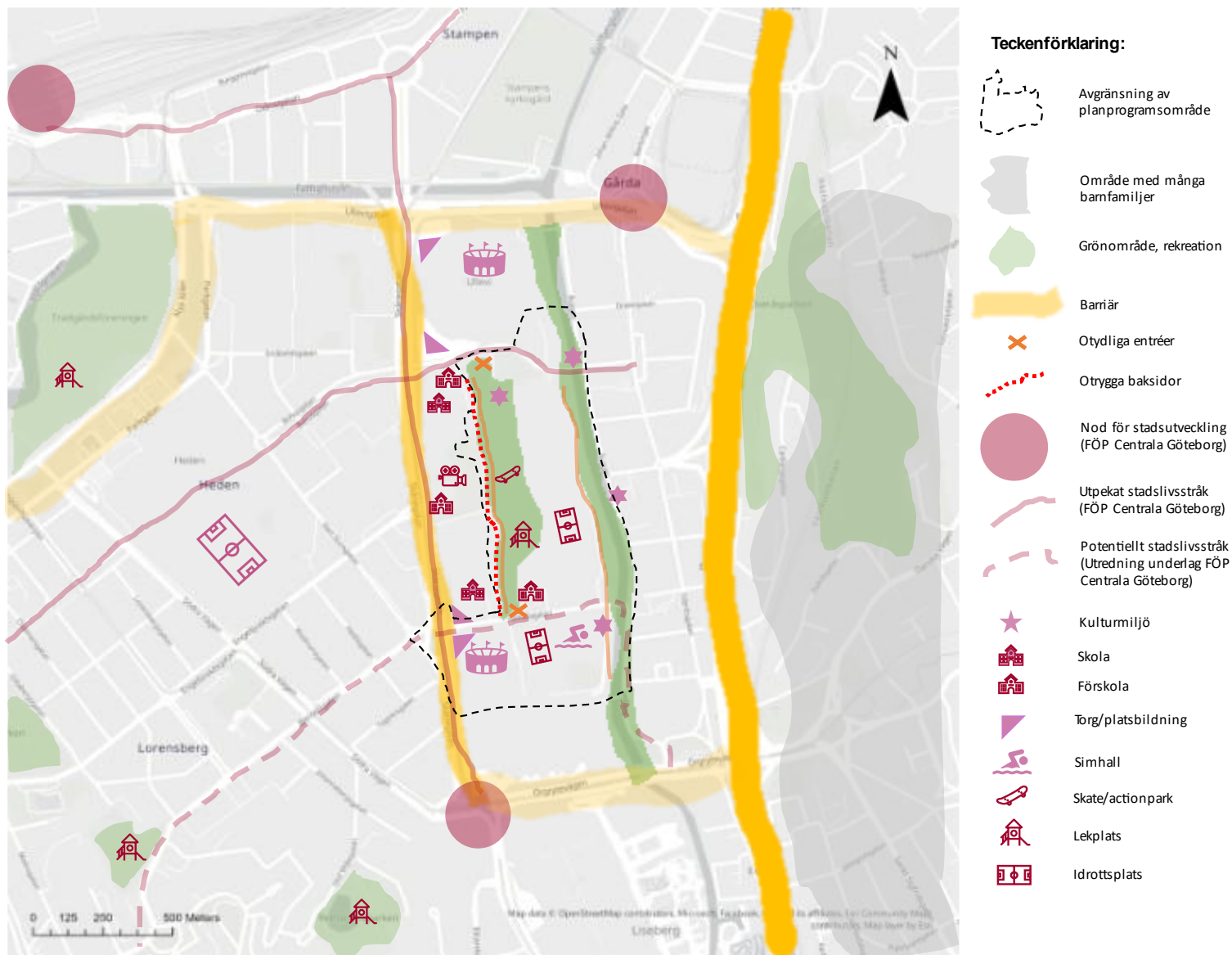
Det finns flera intressanta identitetsbärare från olika epoker inom programområdet. Området har en rik och lång historia som över tid skapat en plats som många har en relation till. Inom området finns bland annat Valhallabadet och landeriet Stora Katrinelund. OBS denna text kompletteras efter färdigställd kulturmiljöutredning.

Utöver dessa förutsättningar behöver även **risker kring sociala- och barnperspektiv under utbyggnadstiden** beaktas särskilt i detta

projekt. Det finns flera risker kring utbyggnadstiden som påverkar sociala kvaliteter och kvaliteter för barn. Dels handlar det om hur föreningslivet ska leva kontinuerligt och vilken service de kan tillhandahålla under byggtiden. Perspektiv kommer att behöva prioriteras över varandra och dessa prioriteringar behöver föregås av genomtänkta analyser. Dels handlar det om att området under en lång tid kommer att vara en byggarbetsplats samtidigt som det behöver fungera i en vardag för boende, besökare, förskolor, skolor och föreningsliv.

Sammanfattningsvis:

1. Trafikbarriärer isolerar området från sitt närområde
2. Programområdet präglas av stora målpunkter med ojämna flöden
3. Det finns få sätt att ta sig genom och runt i programområdet
4. Det finns brist på vissa grönytor
5. Åstråket har stor social potential
6. Burgårdsparken är en stor kvalitet men med utmaningar
7. Det finns viss otrygghet i programområdet
8. Det finns blandade upplåtelseformer och god socioekonomi i närområdet
9. Låg andel barn och unga bor väster om E6
10. Det finns behov av att prioritera plats för förskolors behov
11. Det finns flera intressanta identitetsbärare från olika epoker inom programområdet.
12. Det finns risker kring sociala- och barnperspektiv under utbyggnadstiden



Figur 2: Karta förutsättningar sociala- och barnperspektiv Evenemangsområdet

SAMMANHÅLLEN STAD

Programområdet ligger i primärområdet Heden som ingår i Norra Centrum. Åldersstrukturen i stadsområde Centrum skiljer sig från genomsnittet i staden med en lägre andel barn och högre andel äldre. Nästan hälften av personerna 65 år och äldre är ensamboende vilket ligger över snittet för staden.¹ I Heden utgör barn upp till 18 år 11 procent av invånarna. Som jämförelse utgör andelen barn drygt 20 procent i näraliggande Skår och Överås, öster om E6.²

Befolkningen i Centrum har goda socioekonomiska förutsättningar jämfört med staden i stort. Nästan hälften av den vuxna befolkningen har eftergymnasial utbildning som är tre år eller längre och inkomsterna är högre än stadens genomsnitt.³ I de flesta primärområdena i programområdets närhet är årsinkomsterna höga, över 350 000 kronor. Detta gäller även för områdena öster om E6. I Gårda är årsinkomsterna något lägre, mellan 200 000 – 350 000 kronor.⁴

Det finns många arbetsplatser och stod dagbefolkning i programområdet och dess närhet. Det finns inga bostäder i programområdet. I näraliggande områden är upplåtelseformerna till största del blandade. I södra delen av Gårda och i delar av Stampen är största delen av bostäderna hyresrätter. Öster om E6 är det betydligt större andel äganderätter i form av småhus jämfört med väster om E6.⁵

I Norra Centrum är bostäderna generellt små, över hälften har två rum eller färre. Den vanligaste hushållstypen är ensamhushåll.⁶ I Heden och intilliggande primärområdena är snittet på hushållsstorlek under två personer per hushåll. Öster om E6 är hushållen betydligt större.⁷

I Centrum finns utmaningar med att tillhandahålla tillräcklig samhällsservice för befolkningens behov. Detta gäller särskilt vid förtätning med nya bostäder eftersom trycket då ökar på befintlig service som redan är hårt belastad. Det finns ett behov av att etablera fler boenden med särskild service, fler boendalternativ för äldre, fler familjecentraler och öppna förskolor. Att säkerställa utrymme för förskolor och skolor är också viktigt då det tidvis är svårt att få förskoleplats. Detta trots att det bor liten andel barn i Centrum.⁸

Många göteborgare upplever att programområdet inte är ihopkopplat med resten av staden – trots att det rent geografiskt ligger "mitt i stan".⁹ Det finns flera större trafikbarriärer i programområdets närhet som både fysiskt och psykiskt skär av området från övriga staden. Barriärerna genererar också buller och luftföroreningar. E6 är en kraftig barriär som påverkar i större skala. Skånegatan har en mer lokal barriärverkan på grund av få korsningsmöjligheter.¹⁰ Mölndalsån beskrivs också till viss del som en barriär. Samtidigt har åstråket potential till att ge utrymme för trivsamma vistelsezoner.¹¹

Det finns få sätt att ta sig igenom och runt i programområdet. Stråken för gående och cyklister finns i områdets utkanter. Det finns även ett

¹ Socialförvaltningen Centrum. (2023). *Stadsområdesrapport Centrum 2023*

² Göteborgs stadsledningskontor. (2022). *Statistik och Analys*.

³ Stadsdelsnämnden Centrum. (2019). *Lokalt utvecklingsprogram för Centrum 2020-2022*.

⁴ Göteborgs stadsledningskontor. (2022). *Statistik och Analys*

⁵ Utdrag våren 2023 ur GoCart, Stadsbyggnadsförvaltningen, Göteborgs stad,

⁶ Stadsdelsnämnden Centrum. (2019). *Lokalt utvecklingsprogram för Centrum 2020-2022*.

⁷ Göteborgs stadsledningskontor. (2022). *Statistik och Analys*.

⁸ Stadsdelsnämnden Centrum. (2019). *Lokalt utvecklingsprogram för Centrum 2020-2022*.

⁹ Göteborgs stadsledningskontor. (2017). *Medborgardialog om framtidens evenemangsområde*.

¹⁰ Göteborgs stadsledningskontor. (2017). *Medborgardialog om framtidens evenemangsområde*.

¹¹ Workshop 1 (Förutsättningar och potential), 2023-04-31

stråk i nord-sydlig riktning genom Burgårdsparken. Det upplevs dock ottydligt och orienterbarheten är låg.

Parkens topografi gör att den blir en barriär i öst-västlig riktning. Åstråket längs Mölndalsån framhålls som en populär genomfartssträcka för gång och cykel men används mer för att passera förbi området än för att ta sig till området.¹² Skånegatan är ett utpekad stadslivsstråk i FÖP Centrala Göteborg, liksom Levgrensvägen.¹³ Valhallagatan, som inte är ett utpekad stadslivsstråk, har potential för stadsliv.¹⁴

SAMSPEL, LEK OCH LÄRANDE

Programområdet är del av stadens evenemangsområde. Här finns storskaliga byggnader och arenor för olika typer av aktiviteter och funktioner. Målpunkterna är viktiga mötesplatser för både boende och besökare. Arenorna bidrar till en levande stadsmiljö vid pågående evenemang men är i övrigt glesbefolkade miljöer som kan upplevas öde och otrygga. På så vis kan sägas att programområdet är relativt ensidigt i sin funktion.¹⁵ Av elever på en näraliggande grundskola beskrivs att mer liv behövs i området och att det idag upplevs "tråkigt".¹⁶

I medborgardialogen för framtidens evenemangsområde framkom att de flesta som besökt området har gjort det på grund av evenemangsrelaterade aktiviteter. Det beskrivs att "stadsliv" med

caféer och restauranger saknas i området. Det finns också önskemål om fler platser där man inte behöver betala för att vara.¹⁷

Under hösten 2022 och våren 2023 gjordes en undersökning om besökares önskemål kring utformning av ny arena på Scandinaviums tomt. Undersökningen visade att variationen av evenemang som finns idag är uppskattad och efterfrågas även framöver. Tillgängligheten till arenan med både kollektivtrafik och bil lyftes som viktig. Även förbättrad tillgänglighet i arenan, med fler hissar och rulltrappor, framkom som önskemål. God logistik för in- och utpassage för att undvika köbildning önskades också. Vidare lyftes önskemål om att bredda arenans restaurangutbud samt att tillföra ytor för att kunna äta tillsammans oavsett var maten köpts. Även större ytor för social samvaro före och efter evenemang efterfrågades liksom lekutrymmen för barn. Slutligen lyftes även behovet av fler och fräschare toaletter.¹⁸

Valhallabadet, Valhalla sporthallar, Burgårdsparken och Actionpark är andra målpunkter i området. De har ett mer jämt besöksflöde och för dagligen människor till området. Actionpark är ett uppskattat aktivitetsområde som används av unga från hela regionen. I anslutning till programområdet ligger Bergakungens biograf som också utgör en målpunkt för besökare.¹⁹ Den tidigare områdeslekplatsen i Burgårdsparken har till stor del tagits bort. Detta gör att det råder brist på områdeslekplats inom programområdet samt i Gårda.²⁰

I programområdet ligger Valhallagatans förskola, mitt emot Valhalla idrottshall. I områdets närhet finns ytterligare två förskolor; Skånegatans förskola, placerad mellan Bergakungens biograf och

¹² Göteborgs stadsledningskontor. (2017). *Medborgardialog om framtidens evenemangsområde*

¹³ FÖP Centrala Göteborg. (2022).

¹⁴ Underlagsutredning "Stadsformsanalyser: Krocktest inför antagande av FÖP Centrala Göteborg" (2022)

¹⁵ Stadsdelsnämnden Centrum. (2019). *Lokalt utvecklingsprogram för Centrum 2020-2022*.

¹⁶ Dialog med grundskolelever Montessoriskolan Elyseum (maj 2023).

¹⁷ Göteborgs stadsledningskontor. (2017). *Medborgardialog om framtidens evenemangsområde*

¹⁸ Got Event & Higab. (2022/2023). *Rapport Arenauppdrag*

¹⁹ Stadsdelsförvaltningen Centrum. (2019 & 2020). *Trygghetsvandring vid Skånegatan och Burgårdsparken*.

²⁰ Göteborgs stad. (2023). *Grönstrukturutredning*.

Burgårdens gymnasium, och Levengrensvägens förskola som ligger i direkt vid programområdets nordvästra gräns. Under 2013 och 2014 genomfördes intervjuer med förskolepedagoger vid respektive förskola. Från intervjuerna framkom att förskolorna stundvis har problem med nedskräpning av förskolegårdarna, särskilt efter större evenemang. Även i Burgårdsparken och Actionpark upplevdes viss problematik med nedskräpning. Burgårdsparken, Actionpark, Mölndalsån och Stora Katrinelunds Landeri besöks av förskolorna. I samband med intervjuerna genomfördes en lekvärdesinventering av Centrums förskolegårdar. Resultatet visade att det var stor skillnad i storlek och kvalitet mellan Centrums primärområden. Förskolorna i Heden placerar sig ungefär på mitten av kvalitetsskalan. Ett konstaterande var att Centrums förskolegårdar generellt håller låg kvalitet, delvis på grund av begränsad yta.²¹

VARDAGSLIV

Programområdet är utöver att vara ett evenemangsområde också ett område som människor bor och arbetar i närheten av, där de tränar, promenerar och har sin vardag. I medborgardialogen framkom att vissa upplever området som öde och själlöst när det inte pågår något evenemang.²² Även i dialog med grundskolelever framkom att området inte upplevs tillräckligt utnyttjat. Särskilt upplevs den tomma, inhägnade parkeringsyta som "tråkig".²³

Den geografiska tillgängligheten till förskola är god i programområdet och i närliggande områden. Tillgängligheten till grundskola är sämre. I delar av programområdet och i delar av Gårda är det över 3 kilometer

till närmsta grundskola.²⁴ I anslutning till programområdet, längs Skånegatan och i Gårda, finns flera gymnasieskolor. I nära anslutning till programområdet ligger också Idrottshögskolan. Miljöerna runt Katrinelundsgymnasiets upplevs delvis som otrygga och stökiga. Exempelvis nämns baksidan av skolan som ett "tillhåll" där det förekommer klotter, rökning och drogförsäljning. Burgårdsgymnasiets huvudentré, intill hållplats Scandinavium, uppfattas som bra och trevlig förutom att mycket rökning förekommer. I elevdialog framkom att de flesta kände sig trygga i skolan och i området. De problem som lyftes var att obehöriga tar sig in i skolan samt rökning vid entréerna.²⁵

Valhalla IP, Valhalla idrottshall och Valhallabadet är viktiga idrottsfunktioner i programområdet som används av många olika målgrupper. Valhalla IP används både för elitmatcher och som träningsanläggning för breddidrotten. Valhalla sporthallar är en multisportarena som används av både skolor och lag. Valhallabadet används av vardagsmotionärer, barnfamiljer och elitsimmare. I dialog med en grundskola framkom att badet används för simundervisning men att det är svårt att få tid. Evenemangsverksamheten prioriteras högre och kapaciteten för skolor är för låg. Eleverna på skolan berättade att Valhallabadet upplevs slitet och att det inte finns tillräckligt med aktiviteter i simhallen för att locka barn.²⁶

Programområdet har en relativt låg grad friyta, 7,5 procent jämfört med stadens mål på 15 procent. Detta beror bland annat på att mycket av ytan är inhägnad och därmed inte tillgänglig. Nåbarheten för stadspark beskrivs som tillräcklig inom programområdet förutsatt att Burgårdsparken utvecklas. Däremot är det brist på bostadsnära parker i södra delen av programområdet samt inom hela Gårda. Stråket längs

²¹ Stadsdelsförvaltningen Centrum. (2014). *Lekvärdesinventering & intervjuer med förskolepedagoger*.

²² Göteborgs stadsledningskontor. (2017). *Medborgardialog om framtidens evenemangsområde*.

²³ Dialog med grundskolelever Montessoriskolan Elyseum (maj 2023).

²⁴ Arbetsmaterial från Underlagsutredning "Stadsformsanalyser: Krocktest inför antagande av FÖP Centrala Göteborg" (2022)

²⁵ Stadsdelsförvaltningen Centrum. (2019 & 2020). *Trygghetsvandring vid Skånegatan och Burgårdsparken*.

²⁶ Dialog med grundskolelever Montessoriskolan Elyseum (maj 2023).

Mölnålsåsen är en viktig resurs men idag för smalt för att kompensera för bristen på bostadsnära park.²⁷

Burgårdsparken är en mycket viktig grönyta i programområdet och den enda större grönytan mellan Avenyn och E6.²⁸ Parken upplevs som en "baksida" då den inte vetter ut mot någon entré eller gångstråk. Det finns problem med otrygghet i parken. Under dagtid finns problem med droghantering och under kvällstid är parken ofta folktom. Personer som använder parken, utöver besökare till Actionpark, är biobesökare, de som hämtar barn på träning och en del hundägare. För att locka fler användare och öka rörelsen i parken behövs fler aktiviteter och målpunkter som lockar personer i olika åldrar.²⁹ Grundskolelever framhåller att parken och omkringliggande område upplevs tomma, tråkiga och otrygga. Särskilt påpekades att parken inte är tillräckligt belyst på kvällstid för att inbjuda till rörelse i parken.³⁰

Det finns viss otrygghetsproblematik generellt i programområdet då platsen upplevs som delvis öde och präglas av låg orienterbarhet. Enligt Polisens brottsstatistik är det dock inget vad gäller anmälda brott som sticker ut.³¹

Kollektivtrafikförsörjningen till planområdet är god i och med spårvagnshållplatserna längs Skånegatan samt närliggande Korsvägen som är en viktig knutpunkt.

Nedan sammanfattas de viktigaste funktionerna som finns inom och i anslutning till programområdet.

Inom programområdet: *Burgårdsparken och Actionpark, Valhalla IP, Valhalla sporthallar och Valhallabadet, Scandinavium, Stora Katrinelund, en förskola.*

I anslutning till programområdet: *Bergakungens biograf, Norges hus, ett flertal gymnasieskolor, Idrottshögskolan, två förskolor, Gårdas arbetsplatser och bostäder, Kulturcentret Brewhouse, Remfabrikens museum, Innerstadens utbud av restaurang, café, nöjen, bostäder, arbetsplatser med mera.*

IDENTITET

Programområdets identitet präglas i stor utsträckning av de stora evenemangs- och idrottsmålpunkterna i området. I medborgardialogen om framtidens evenemangsområde framkom att området främst förknippas med underhållning, evenemang och publiksport. Den bild som målas upp är förhållandevis positivt. Evenemangen är samlade, lättillgängliga och "mitt i stan". Samtidigt upplevs området också osammanhängande, outnyttjat, lite dött, rörigt och inte särskilt tryggt.³²

I programområdet finns två byggnader, Scandinavium och Valhallabadet, som ingår i "Moderna Göteborg". Valhallabadet är byggnadsminnesklassat. Näraliggande Ullevi, Norska Sjömanskyrkan, kvarteret Opalen, direkt väster om Skånegatan, innefattas också i det "Moderna Göteborg".³³ Inom programområdet finns landområdet Stora Katrinelund som utgör byggnadsminne och angränsande till programområdet finns flera värdefulla kulturmiljöer, både längs

²⁷ Göteborgs stad. (2023). *Grönstrukturutredning*.

²⁸ Göteborgs stad. (2023). *Grönstrukturutredning*.

²⁹ Stadsdelsförvaltningen Centrum. (2019 & 2020). *Trygghetsvandring vid Skånegatan och Burgårdsparken*.

³⁰ Dialog med grundskolelever Montessoriskolan Elyseum (maj 2023).

³¹ Workshop 1 (Förutsättningar och potential), 2023-04-31.

³² Stadsledningskontoret. (2017). *Medborgardialog om framtidens evenemangsområde*.

³³ Göteborgs stad stadsbyggnadskontoret. *Moderna Göteborg: Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse del III*.

Skånegatan och i Gårda.³⁴ Det pågår en kulturmiljöutredning för programområdet vars resultat kommer inkluderas när den färdigställts.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Den vuxna befolkningen i Norra centrum upplever sig i hög grad ha en god hälsa. I Heden är dock antalet ohälsodagar per person och år något högre (16,8) än i näraliggande områden även om det fortfarande är färre än snittet för Göteborg (19,5).³⁵

Programområdet påverkas delvis av luftföroreningar från E6. Skånegatan är hårt trafikerad med bilar, spårvagnar och cyklister. I anslutning till hållplats Scandinavium har det förekommit en del trafikrelaterade incidenter. Korsningen är trafikerad och många bilar och cyklister kommer i hög fart.³⁶

³⁴ Göteborgs stad med flera. (2018). *Göteborg Förstärkt: Landerierna*.

³⁵ Göteborgs stadsledningskontor. (2022). *Statistik och analys*.

³⁶ Stadsdelsförvaltningen Centrum. (2019 & 2020). *Trygghetsvandring vid Skånegatan och Burgårdsparken*.

MÅL

I detta kapitel beskrivs de mål som tagits fram för sociala perspektiv och barnperspektiv i utvecklingen av Evenemangsområdet

Förutsättningsbeskrivningen för programområdet identifierar såväl brister som värden ur socialt perspektiv och barnperspektiv. För att utveckla värden, tillföra värden och åtgärda brister har mål formulerats för programområdet. Målen baseras även på de övergripande målen för planprogrammet och är kategoriserade utifrån Göteborgs SKA/BKA-modells tematiska områden.

SAMMANHÅLLEN STAD

Sammanfattning av förutsättningar som ligger till grund för målen:

Programområdet ligger i stadsdelen Centrum. Stadsdelen präglas av en låg andel barn och unga och befolkningen har goda socioekonomiska förutsättningar. Det finns i nuläget inga bostäder inom programområdet men däremot många arbetsplatser. Det finns en generell utmaning i Centrum med att tillhandahålla tillräcklig samhällsservice för befolkningens behov. Programområdets sammankoppling med övriga staden försvagas på grund av flera omkringliggande trafikbarriärer. Området upplevs inte ihopkopplat med staden trots att det rent geografiskt ligger "mitt i stan". Det finns i nuläget få sätt att ta sig igenom och runt inom programområdet.

Följande två mål har formulerats:

1. *Programområdet upplevs som en integrerad del av Göteborgs innerstad där det är lätt och attraktivt för gående att röra sig både inom området och till närliggande områden oavsett kännedom om området, ålder eller eventuell funktionsvariation*
2. *Programområdet bidrar till ett varierat utbud av bostäder och social service som stöttar barnfamiljers möjlighet att bo i Göteborgs innerstad*

SAMSPEL, LEK OCH LÄRANDE

Sammanfattning av förutsättningar som ligger till grund för målen:

Programområdets karaktäriseras av sin funktion som del av stadens evenemangsområde. Evenemangsområdena i området bidrar till en levande stadsmiljö vid pågående evenemang men gör vid övriga tider att miljön kan upplevas öde och otrygg. Det finns andra målpunkter som Burgårdsparken och Actionpark som har ett mer jämt besöksflöde. Det finns en förskola i programområdet och ytterligare två i närområdet. Generellt håller Centrums förskolegårdar låg kvalitet utifrån lekvärdesperspektiv, delvis på grund av att de är för små. Den tidigare områdeslekplatsen i Burgårdsparken har till stor del tagits bort. Detta gör att det råder brist på områdeslekplats inom programområdet samt i Gårda.

Följande två mål har formulerats:

3. *Programområdet stödjer förskolor och skolans, både existerande och tillkommande, behov av funktionella och barnanpassade lokaler och utemiljöer med tillräcklig friyta och lekvärdeskvaliteter*
4. *Programområdet erbjuder en variation av målpunkter, för såväl storslagna event som vardagens sociala möten, som bidrar till att aktivera området över året och dygnet*

VARDAGSLIV

Sammanfattning av förutsättningar som ligger till grund för målen:

Programområdet förknippas med större evenemang men är också ett område där människor bor och arbetar i närheten av, tränar och promenerar och lever ett vardagsliv. Det finns viss problematik med otrygghet i området, framför allt i Burgårdsparken och på baksidorna av de gymnasieskolor som angränsar till området. Området har en låg grad av friyta. Det är brist på bostadsnära park i södra delen av området. Åstråket är en viktig resurs men är idag för smalt för att kompensera bristen på bostadsnära park. Burgårdsparken är en mycket viktig grönyta i området.

Följande fyra mål har formulerats:

5. *Programområdet har ett utbud av fysiskt tillgängliga grönytor, friytor och lekmöjligheter som beaktar behov hos boende, besökare, förskolor och skolor i programområdet samt i dess närhet.*
6. *Åstråket är en social mötesplats och ett attraktivt blågrönt stråk som även bidrar till att stärka tillgången till park för boende i programområdet samt i Gårda*
7. *Burgårdsparkens kvaliteter är värnade, synliggjorda och utvecklade för att möta behovet hos fler målgrupper än idag.*
8. *Programområdet är ett tryggt och välkomnande område att besöka både under större event och under tider när besöksantalet är lågt.*

IDENTITET

Sammanfattning av förutsättningar som ligger till grund för målen:

Identiteten i området präglas främst av de stora evenemangs- och idrottsmålpointerna. Området förknippas med underhållning, evenemang och publiksport. Inom området är Scandinavium och Valhallabadet viktiga identitetsbärare. Även landområdet Stora Katrinelund har kulturmiljömässiga värden som är viktiga för områdets identitet.

Följande mål har formulerats:

9. *Programområdet adderar nya lager av stadsdelens identitet som värnar befintlig historia och identitet.*

HÄLSA OCH SÄKERHET

Sammanfattning av förutsättningar som ligger till grund för målen:

Programområdet påverkas delvis av luftföroreningar från E6. Skånegatan som angränsar till området är hårt trafikerad med bilar, spårvagnar och cyklister. I anslutning till hållplats Scandinavium har det förekommit en del trafikrelaterade incidenter. Korsningen är trafikerad och många bilar och cyklister kommer i hög fart

Följande mål har formulerats:

10. *Programområdet skapar hälsosamma och vilsamma miljöer, skyddade från buller och luftföroreningar.*
11. *Det är trafiksäkert för alla att röra sig i området som gående och cyklist vilket kräver särskilt fokus på barn och unga i utformning av gatumiljöer och placering av målpunkter.*



FÖRSLAG TILL PLANPROGRAM

I detta kapitel beskrivs det förslag till planprogram som sedan konsekvensbedöms ur sociala perspektiv och barnperspektiv

BESKRIVNING AV PLANFÖRSLAGET

Målet med föreslaget planprogram är att skapa en blandad stadsdel som är väl sammankopplad med övriga staden, där stora evenemang och vardagsliv har bästa möjliga förutsättningar att utvecklas och samverka. I Evenemangsstaden ska det finnas något för alla.

Planprogrammet innehåller:

- Multiarena med kringfunktioner, restauranger, butiker och mötesplatser. Plats för 16 000 - 18 000 åskådare.
- Kompletterande arena för 5000 åskådare samt en isrink och nya ytor för mässaktivitet
- Simarena med plats för 2000 åskådare, motionssim, undervisningsbassänger och familjebad
- Fyra idrottshallar
- Skola F-6 för ca 400 elever eller förskola med 8 avdelningar
- 300 - 350 bostäder
- Handel, hotell, kontor
- Nya sammankopplande stråk och utveckling av befintliga
- Ny bro som skapar ny koppling med Gårda.
- Utveckling av Åstråket med nya vistelsekvalitéer och mötesplatser.
- Utveckling av Burgårdsparken med fler vistelsekvalitéer, tydligare entréer och en ny stadsdelslekplats



Figur 3. Illustration av planförslaget

KONSEKVENSS- ANALYS MED REKOMMENDERADE ÅTGÄRDER

I detta kapitel beskrivs planprogrammets konsekvenser ur sociala perspektiv och barnperspektiv. Efter en sammanfattning beskrivs konsekvenserna kopplat till respektive mål.

SAMMANFATTNING: KONSEKVENSANALYS OCH REKOMMENDERADE ÅTGÄRDER

Sammanfattningsvis har planprogrammet såväl positiva som negativa konsekvenser sett ur socialt perspektiv och barnperspektiv. Bland de största positiva konsekvenserna finns möjliggörandet av ett nytt bad och ny arena vilket skapar nya möjligheter för socialt liv, rekreation, hälsa med mera – både i Evenemangsområdet och för staden och regionen. Den föreslagna utvecklingen skapar även förutsättningar för att området på ett tydligare sätt kan bli en del av Göteborgs innerstad med stärkta kopplingar och utveckling av blandstad med bostäder och offentliga rum. Den ökade blandningen av funktioner och aktivitet över dygnet skapar goda förutsättningar för ökad trygghet. Den målgrupp som påverkas mest positivt är sällanbesökare som får bättre tillgång till exempelvis ny arena och bad i ett mer attraktivt område.

Bland de största negativa konsekvenserna finns att utvecklingen av området bidrar till existerande brist på social service för barnfamiljer i innerstaden. Grönytornas kvaliteter planeras stärkas, men grönytan ökar ej trots tillskott av bostäder och funktioner, vilket leder till minskad grönyta per person och risk för slitage samt brist på vilsamma miljöer. På grund av arenans placering långt in i området uppstår utmaningar kopplade till trafiksäkerhet och attraktiva stråk, särskilt kopplat till godstrafik som blandas med barns och ungas färdvägar. Det är även en utmaning hur man på ett tryggt och attraktivt sätt ska hantera den

stora fluktuation i antalet människor som rör sig i området under olika tider på dygnet och året. Ytterligare en negativ effekt handlar om platsens existerande kulturmiljöer som går förlorade, vilket har social påverkan. Här återstår dock viktigt utredningsarbete varför denna konsekvens ej behandlas djupare i denna konsekvensanalys. Den målgrupp som påverkas mest negativt är barn och barnfamiljer i och kring området som får minskad tillgång till social service. Denna grupp får dock även flera positiva konsekvenser med de tillkommande funktionerna och kvaliteterna i området.

Flera åtgärder rekommenderas för att fånga möjligheter och mildra negativa konsekvenser. Några av de viktigaste åtgärderna ur socialt och barnperspektiv är att:

- Säkerställa social service inom eller utanför område
- Utforma det södra Å-stråket på ett tryggt och attraktivt sätt för gående
- Inte minska friyta eller grönyta i kommande detaljplaner och projektering
- Arbeta med byggnadshöjder så att sociala rum blir solbelysta och möten med omkringliggande områden blir goda
- Säkerställa goda möten mellan bostadsgårdar samt bad och Burgårdsparken
- Säkerställa tydliga och attraktiva entréer till Burgårdsparken

På nästkommande sidor följer en sammanfattning av konsekvenser och rekommenderade åtgärder i tabellform, följt av längre beskrivningar per mål.

Mål

Konsekvenser

Rekommenderade åtgärder

	1. Programområdet upplevs som en integrerad del av Göteborgs innerstad där det är lätt och attraktivt för gående att röra sig både inom området och till närliggande områden oavsett kännedom om området, ålder eller eventuell funktionsvariation	+ Ökad blandstad genom tillskott av bostäder och offentliga rum + Kopplingar stärks och finmaskighet ökar - /+ Utmaningar och möjligheter i möten med omkringliggande stadsdelar	- Arbeta med höjdsättningen så att bebyggelse möter sin omgivning på ett bra sätt - Utforma tillgängliga och attraktiva stråk som möjliggör för människor med funktionshinder, barnvagnar etc att tillgodose sig området trots de höjdskillnader som finns
	2. Programområdet bidrar till ett varierat utbud av bostäder och social service som stöttar barnfamiljers möjlighet att bo i Göteborgs innerstad	+/- Bostäder tillskapas - Social service för barnfamiljer tillgodoses ej tillräckligt.	- Främja bostadskoncept som möjliggör variation och svarar mot behov hos barnfamiljer inom och utanför området - Möjliggör i detaljplan för eventuell framtida skola/förskola på serviceytan (DP) <i>Scenario 1:</i> Säkerställ förskoleplatser som kompenserar för platser som försvinner samt täcker uppkomna behov skapade av nya bostäder <i>Scenario 2:</i> Säkerställ skolplatser som täcker befintliga behov samt behov skapade av nya bostäder i området
	3. Programområdet stödjer förskolors och skolors, både existerande och tillkommande, behov av funktionella och barnanpassade lokaler och utemiljöer med tillräcklig friyta och lekvrdeskvaliteter	+ Skolan/förskolan placeras fristående +/- Nya hallar för breddidrott tillskapas men platser för idrott blir ej fler i antal - Utmaningar kring friyta i både Scenario 1 och 2	- Arbeta med skola/förskolas utemiljöer så att de blir funktionella och attraktiva ur solljus- och bullersynpunkt. - Arbeta med utformning av lokaler och utemiljöer mot serviceytan. - Minimera risker med översvämning samt placering vid ån. <i>Scenario 1:</i> Utveckla skolgård med stor hänsyn till att många funktioner behöver få plats på liten yta. <i>Scenario 2:</i> Utveckla förskolans utemiljö för att möjliggöra lugna, trygga miljöer för små barn.
	4. Programområdet erbjuder en variation av målpunkter, för såväl storslagna event som vardagens sociala möten, som bidrar till att aktiva området över året och dygnet	+ Ny arena, nytt bad och hallar för breddidrott skapas + Offentliga rum (torg, mötesplatser) tillskapas för aktivering av området + Nya vistelsekvalitéer utvecklas i Burgårdsparken + Ny lekplats skapas - Utmaningar finns mötet mellan bostäder och större event	- Arbeta med de stora målpunkternas möte mellan inne och ute för att skapa samspel med offentliga rum - Gör analys och ta fram koncept för bottenvåningslokaler för att främja innehåll som skapar sociala möten i vardagen och aktiverar området över året och dygnet. - Arbeta med strategi för att styra flöden vid högt besöksstryck för tydlighet för besökaren och trygghet för boende.
	5. Programområdet har ett brett utbud av fysiskt tillgängliga grönytor, friytor och lekmöjligheter som beaktar behov hos boende, besökare, förskolor och skolor i programområdet samt i dess närhet	+ Burgårdsparken och Åstråket utvecklas med nya vistelsekvalitéer. + Lekmöjlighet tillskapas på plan yta - Grönyta disponeras om och utvecklas men totalt tillskapas ej ökad grönyta, vilket skapar större belastning, konkurrens och slitage på grönytor och friytor - För bostäder placerade mot park tillgodoses knappt hälften av rekommenderad friyta	- Säkerställ att ytor inte minskar och ta ej grönska i anspråk i fortsatt programmering och gestaltning - Placera inte höga byggnader i söderläge intill viktiga offentliga rum och mötesplatser - Utveckla tydliga stråk till grönytor och lekmöjligheter som skapar fysisk tillgänglighet och orienterbarhet för boende och besökare. Utveckla tillgängligheten till och i Burgårdsparken. - Undersök möjligheter till bättre utnyttjande av områdets tak för friyta, exempelvis utveckla privata grönytor på tak till bostäderna mot parken

	6. Åstråket är en social mötesplats och ett attraktivt blågrönt stråk som även bidrar till att stärka tillgången till park för boende i programområdet samt i Gårda	+ Åstråket utvecklas med nya vistelsekvaliteter + Gångväg placeras närmast vattnet och separeras (delvis) från cykeltrafik - Åstråkets yta ökar ej och tillgodoser därför inte Gårdas behov av bostadsnära park - Utmaningar finns i utformningen av södra delen av Åstråket pga utkravning av arenan samt godstrafik	- Säkerställ att grönytor och sociala ytor inte minskar och ta ej grönska i anspråk i fortsatt programmering och gestaltning - Utred södra delen av Åstråket och utveckla utifrån trygghet, säkerhet och attraktivitet för gående och cyklister.
	7. Burgårdsparkens kvaliteter är värnade, synliggjorda och utvecklade för att möta behovet hos fler målgrupper än idag	+ Burgårdsparken utvecklas med nya vistelsekvalitéer för att uppnå kriterierna för stadsdelspark. + Yta tillskapas i anslutning till Burgårdsparken som fyller funktion som både bostadsnära park och stadsdelslekplats +/- Fler entréer tillskapas till Burgårdsparken, men sammanvägt ökar inte parkens synlighet nämnvärt - Badet tar en del av Burgårdsparkens yta i anspråk samt minskar parkens synlighet från Valhallagatan. - Ökat flöde av människor skapar större belastning, konkurrens och slitage på grönytor och friytor	- Utveckla Burgårdsparkens nya vistelsekvalitéer för olika målgrupper - Utveckla Burgårdsparkens entréer i alla riktningar. Minska inte ytan för grönska, synlighet och sociala möten vid entréerna. - Utforma mötet mellan bad och park på ett sätt som skapar trygghet och minskar känslan av intrång i parken - Utveckla bostadsgårdarna mot park med tydlighet mellan offentligt och privat
	8. Programområdet är ett tryggt och välkomnande område att besöka både under större event och under tider när besöksantalet är lågt	+ Nya offentliga rum tillskapas + Åstråket utvecklas med nya vistelsekvalitéer - Risk för flera otrygga "baksidor" - Utmaning med boendes perspektiv vid större evenemang - Utmaning i att skapa aktiva bottenvåningar	- Utveckla Burgårdsparkens vistelsekvalitéer så att det attraherar fler målgrupper för att skapa aktivering under större del av dygnet - Utveckla gårdar mot park med tydlighet mellan offentligt och privat - Utforma arenans möte med Åstråket så att baksidor ej skapas och så att ögon mot stråket skapas - Undersök hur boendes perspektiv kan tillgodoses under större event (kan exempelvis handla om avstämningar av gator)
	9. Programområdet adderar nya lager av stadsdelens identitet som värnar befintlig historia och identitet	<i>(Viktiga underlag saknas för bedömning av måluppfyllelse)</i> + Nya årsringar tillkommer som bygger vidare på befintlig identitet + God ambition att förhålla sig till Gårdas småskalighet i mötet mellan stadsdelarna - Unika värden för såväl staden som nationen går förlorade	- Ta vara på befintligt material, konstverk etc. från rivna byggnader - Tydliggör stadsdelens kommande identitet, både utifrån befintligt, ny helhet, offentliga rum och de nya pusselbitarnas identitet
	10. Programområdet skapar hälsosamma och vilsamma miljöer, skyddade från buller och luftföroreningar	+ Sluten bostadsgård skapar vilsamma miljöer fria från buller +Gångbana placeras i direkt anslutning till Mölndalsån -Godstrafik dras långt in i området pga arenans placering -Genomfartstrafik längs Valhallagatan och stråket i nordsydlig riktning	- Utforma rums-/torgbildning med gröna element för att motverka buller och främja hälsosammare miljöer. - Säkerställ att broar enbart blir till för gång- och cykeltrafikanter - Led ej godstrafik längs Åstråket
	11. Det är trafiksäkert att röra sig i området som gående och cyklist vilket kräver särskilt fokus på barn och unga i utformning av gatumiljöer och placering av målpunkter	+ Ny bro för gång- och cykeltrafikanter + Gångfartsområden och generösa ytor för gående - Godstrafik dras långt in i området pga arenans placering - Utmaningar ur trafiksäkerhetssynpunkt med gångfartsområden	- Led ej godstrafik längs Åstråket - Säkerställ möjlighet att stänga av delar av Valhallagatan i samband med evenemang - Utforma gångfartsområden med en låg andel trafikyta och tydliga villkor för trafikslagen - Utforma säkra skolvägar med en tydlighet vilka (gena) stråk som gäller (delvis utanför planområdet)

SAMMANHÅLLEN STAD

MÅL 1

MÅLUPPFYLLELSE

Programområdet upplevs som en integrerad del av Göteborgs innerstad där det är lätt och attraktivt för gående att röra sig både inom området och till närliggande områden oavsett kännedom om området, ålder eller eventuell funktionsvariation

Ökad blandstad genom tillskott av bostäder och offentliga rum

Planförslaget ger goda möjligheter till integrering av evenemangsområdet och Göteborgs innerstad genom en utvidgning av blandstaden till detta område.

Kopplingar stärks och finmaskighet ökar

Evenemangsstadens kopplingar till närliggande stadsdelar stärks genom att programförslaget möjliggör för två nya större stråk, ett i nord-sydlig riktning som kopplar samman Valhallagatan med Levgrensvägen och ett i öst-västlig riktning, "Blekestråket", som tillsammans med en ny bro över Mölndalsån stärker kopplingen mellan Gårda, Burgårdsparken och vidare ut till Skånegatan. Stråken och kopplingarna möjliggör för att området ska upplevas som en mer integrerad del av Göteborgs innerstad. Kopplingen med den nya bron mot Gårda är särskilt positiv utifrån ett barnperspektiv eftersom den ökar tillgängligheten till planområdet och dess service och aktiviteter för de barn som bor i Gårda och öster om E6:an.

I viss utsträckning ökar även finmaskigheten genom planområdet ytterligare, för framför allt fotgängare, genom ytterligare en koppling mellan Åstråket och Burgårdsparken norr om den nya simhallen. Denna koppling har dock utmaningar gällande höjdskillnader och behöver utformas varsamt.

Utmaningar och möjligheter i möten med omkringliggande stadsdelar

Enligt planförslaget ska utvecklingen av området ta hänsyn i mötet med omkringliggande stadsdelar, exempelvis kopplat till höjdsättning av byggnader. Detta syns bland annat i hur högre hus i illustrationer placeras längre bort från Gårda, samt att illustrationerna visar byggnader med inskjutna våningar mot Skånegatan. Det finns dock utmaningar i förslaget att placera arenan vid Å-stråket då byggnadens höjder och utformning är svår att anpassa till Gårdas identitet. Höjdsättning av byggnader kommer att studeras vidare.

Fortsatta utmaningar med nivåskillnader och tillgänglighet

Området har idag flera barriärer i form av nivåskillnader. Planförslaget hanterar delvis denna utmaning. Planförslaget möjliggör för en ny ramp i "Blekestråkets" förlängning in i Burgårdsparken. Det är en viktig förutsättning för att minska dess barriärverkan och tillgängliggöra parken för människor med vissa funktionshinder, personer med barnvagn etc. Nivåskillnaderna i parken är dock fortsatt en utmaning ur såväl barriärverkansperspektiv som tillgänglighetsperspektiv.

Även delar inom planområdet utpekade som gångfartsområden kan utgöra hinder för exempelvis synskadade att ta sig fram på ett tryggt och säkert sätt.

Förutsättningar för prioritering av gående skapas

Flera gångfartsområden tillskapas genom planförslaget. Enligt planförslaget ska även gångytorna vara generösa och utformade för god tillgänglighet samt stora ytor för möbleringsytor. Planprogrammet ger således prioritet för gångtrafikanter. Gångfartsområden innebär dock samtidigt blandtrafik där villkoren för olika trafikslag kan upplevas otydliga.

Åstråket fortsatt viktigt cykelstråk men även plats för rekreation

Åstråket är idag ett viktigt cykelstråk i staden och ska fortsatt vara det enligt förslaget. Cykelbanan utvecklas genom att separeras från

gångvägen i större delen av sträckningen. Gångvägen placeras närmast vattnet och skapar således bättre förutsättningar för att utgöra ett attraktivt stråk för rekreation genom närkontakt med vattnet samt utveckling av nya platser och vistelsekvalitéer längs stråket.

Viss risk finns att stråket för cykel, som bland annat används mycket av pendlare, skapar en barriär för gående att ta sig längre in i planområdet.

Rekommenderade åtgärder:

- Arbeta med höjdsättning av byggnader så att bebyggelse möter sin omgivning på ett bra sätt
- Arbeta med Burgårdsplatsens utformning så att den blir en social yta som talar både med Lorensberg och Evenemangsstaden och där störning från trafik minimeras
- Arbeta med tillgängliga stråk som möjliggör för människor med funktionshinder, barnvagnar etc att tillgodose sig området trots de höjdskillnader som finns.
- Arbeta med barriärer utanför planområdet (exempelvis Skånegatan och dess kopplingar in mot Burgårdsparken.)

MÅL 2

MÅLUPPFYLLELSE

Programområdet bidrar till ett varierat utbud av bostäder och social service som stärker barnfamiljers möjlighet att bo i Göteborgs innerstad.

Bostäder tillskapas men ett varierat utbud säkerställ inte

300-350 bostäder möjliggörs inom planområdet. Det bidrar till framväxten av en blandstad och förser planområdet med nattbefolkning som kan stödja vardagsliv och rörelse i området under dygnets alla timmar.

Planprogrammet presenterar ingen inriktning för hur bostadsutbudet ska variera, exempelvis gällande storlek och upplåtelseform. Det finns dock en generell inriktning i kommunen att bostäder ska utvecklas till 50 % som hyresrätter och till 50 % som bostadsrätter, vilket ger en inriktning som stödjer variation. Det är dock idag otydligt hur barnfamiljers bostadsbehov möts och/eller deras möjlighet till att bo i innerstaden stärks.

Otillräcklig social service för barnfamiljer

Enligt planprogrammet ska en förskola *eller* skola tillskapas inom planområdet. Oavsett scenario kommer inte barnfamiljers behov av social service att tillgodoses. För att svara upp mot barnfamiljers behov, sett till både stadens generella behov och behovet de nya bostäderna väntas tillskapa, krävs både skola och förskola.

Enligt scenario 1 möjliggörs en låg- och mellanstadieskola. Det skulle täcka planområdets väntade behov av skolplatser i årskurs F-6 och bidra till att minska stadens generella behov av skolplatser i de årskurserna. Varken planområdets eller stadens generella behov av högstadieplatser skulle tillgodoses. Dessutom skulle scenariot bidra till att förstärka stadens befintliga underskott på förskoleplatser eftersom den förskola som idag finns inom planområdet inte skulle ersättas.

Enligt scenario 2 möjliggörs en förskola. Det skulle täcka planområdets väntade behov av förskoleplatser men inte kompensera för stadens befintliga underskott på förskolor. Scenariot skulle inte heller tillgodose planområdets behov av skolplatser eller bidra till stadens generella behov av skolplatser.

Om man ej lyckas tillgodose barnfamiljers behov av förskola och skola bör inte målgruppen för de tillskapade bostäderna vara barnfamiljer.

Rekommenderade åtgärder

- Överväg annan målgrupp än barnfamiljer för bostäderna om skolplatser och förskoleplatser inte kan tillgodoses inom

planområdet, så att behoven hos barnfamiljer runt området ej utmanas ytterligare.

- Utred lämplighet i detaljplan för eventuell framtida skola/förskola på serviceytan (DP)
- *Scenario 1:* Säkerställ förskoleplatser som kompenserar för platser som försvinner samt täcker uppkomna behov skapade av nya bostäder i området. Svårigheter finns dock att åstadkomma detta såväl inom som utanför området.
- *Scenario 2:* Säkerställ skolplatser som täcker befintliga behov samt behov skapade av nya bostäder i området. Svårigheter finns dock att åstadkomma detta såväl inom som utanför området.

SAMSPEL, LEK OCH LÄRANDE

MÅL 3

MÅLUPPFYLLELSE

Programområdet stödjer förskolors och skolors, både existerande och tillkommande, behov av funktionella och barnanpassade lokaler och utemiljöer med tillräcklig friyta och lekvärdeskvaliteter

Friyta för förskola är acceptabel

Gällande scenario 2 (förskola) kan den totala friyta anses tillräckligt stor för att inrymma de kvalitéer för att utveckla lek och socialt samspel på ett sätt som tillgodoser barnens behov enligt Göteborgs kommande riktlinjer, förutsatt att ytan är sammanhängande. Jämfört med Boverkets riktlinjer är dock ytan ej tillräcklig.

Förskolans fristående placering möjliggör för en mer barnvänlig utformning av lokaler och friyta och placeringen intill Åstråket kan få synergieffekter genom att bidra till att gården upplevs grönare och till viss del större. Placeringen nära ån kan dock också utgöra en säkerhetsrisk, särskilt för mindre barn.

Friytan för skola kräver lösningar som ej är säkerställda

Gällande scenario 1 (skola) förutsätts en lösning för samnyttjande av intilliggande serviceyta för att tillräcklig total friyta ska anses tillräcklig. Hur en sådan lösning kan se ut beskrivs inte närmare i planprogrammet.

Skolans fristående placering möjliggör för en mer barnvänlig utformning av lokaler och friyta och placeringen intill Åstråket kan få synergieffekter genom att bidra till att gården upplevs grönare och till viss del större.

Nya hallar för breddidrott tillskapas men platser för idrott blir ej fler i antal

Fyra nya idrottshallar möjliggörs i planförslaget och ersätter dagens tre hallar samt Valhalla IP:s utomhusplan. Även en ny simarena med plats för motionssim, undervisning och familjebad tillskapas och ersätter Valhallabadet som finns på platsen idag. Hallarna finns tillgängliga för skolors behov och bidrar till att inte förstärka stadens underskott på idrottshallar. Hallar för inomhusidrott blir fler genom planprogrammet men möjligheten till idrottslektioner utomhus inom planområdet försvinner.

Rekommenderade åtgärder

- Arbeta med skola/förskolas utemiljöer så att de blir funktionella och attraktiva ur solljus- och bullersynpunkt
- Säkerställ att samhällsviktig verksamhet kan pågå trots risk för översvämning genom noggrann utformning av åstråk samt gård och lokaler
- Arbeta med utformning av lokaler och utemiljöer mot serviceytan så att dessa blir funktionella och attraktiva.
- *Scenario 1:* Utveckla skolgård med stor hänsyn till att många funktioner behöver få plats på liten yta, även platser för återhämtning

- *Scenario 2:* Utveckla förskolans utemiljö för att möjliggöra lugna, trygga miljöer för små barn där risker med placeringen vid ån minimeras. Arbeta för att förskolans gård inte ska minska i antal kvadratmeter per barn

MÅL 4	MÅLUPPFYLLELSE
Programområdet erbjuder en variation av målpunkter, för såväl storslagna event som vardagens sociala möten, som bidrar till att aktivera området över året och dygnet.	

Variation av platser för vardagens aktiviteter och stora och små evenemang

En variation av målpunkter tillskapas inom planprogrammet, vilket är en positiv effekt för såväl platserna i sig som för närmiljön, stadsdelen, staden och även regionen.

Ett nytt bad och hallar för idrott tillskapas och skapar viktiga målpunkter för både föreningsliv och enskilda individer, både för vardaglig aktivitet och för större tävlingar och evenemang. Badet, med större kapacitet än dagens bad, inrymmer utöver exempelvis plats för motionssim och familjebad även en arena med läktare.

Ett arenakvarter tillskapas med en ny stor arena, en minde multisportarena samt en isrink. Arenorna ska ersätta Scandinavium, Lisebergshallen och Valhallarinken och får en ökad kapacitet och bättre prestanda. Arenorna blir en viktig målpunkt för konserter och idrott förväntas locka världsartister och världsmästerskap i olika idrotter. Arenakvarteret möjliggör även yta för mässor och liknande evenemang.

Nya offentliga rum utvecklas

Nya offentliga rum såsom torg, lekplats och parkmiljöer tillskapas och utvecklas. Dessa är viktiga för att aktivera planområdet över hela året

och dygnet och skapa förutsättningar för vardagliga sociala möten. Kvalitativa offentliga rum är också viktiga för att tillgodose boende och besökare med aktiviteter som inte kostar pengar.

Burgårdsparken utvecklas med nya vistelsekvalitéer och bättre tillgänglighet, exempel på vad som föreslås är utkikstorn och trädäck. Actionparken är en viktig kvalité i parken som bevaras. En ramp möjliggörs och tillgängliggör parken från dess nya östra entré.

Även Åstråket utvecklas med nya vistelsekvalitéer, såsom platsbildningar och mindre mötesplatser, enligt planprogrammet.

I flera fall är inte ytan för de nya platserna specificerade i planprogrammet, exempelvis läng Valhallagatan, där torg och mötesplatser ska utvecklas och kvalitén av platserna är svårbedömd. Utformningen av platserna är mycket viktig för måluppfyllelsen framåt då samma struktur på planprogramnivå kan skapa mycket olika resultat i projektering.

Ny lekplats tillskapas

Planprogrammet möjliggör för en ny lekplats i Evenemangsstaden. Lekplatsen ska utvecklas med kvalitéer som motsvarar en stadsdelslekpark, vilket innebär en stor förbättring i jämförelse med de lekmöjligheter som finns inom planområdet idag. Det skapar en viktig målpunkt för barn och barnfamiljer, såväl för de som bor inom området som de i omkringliggande stadsdelar.

Bottenvåningar med verksamheter

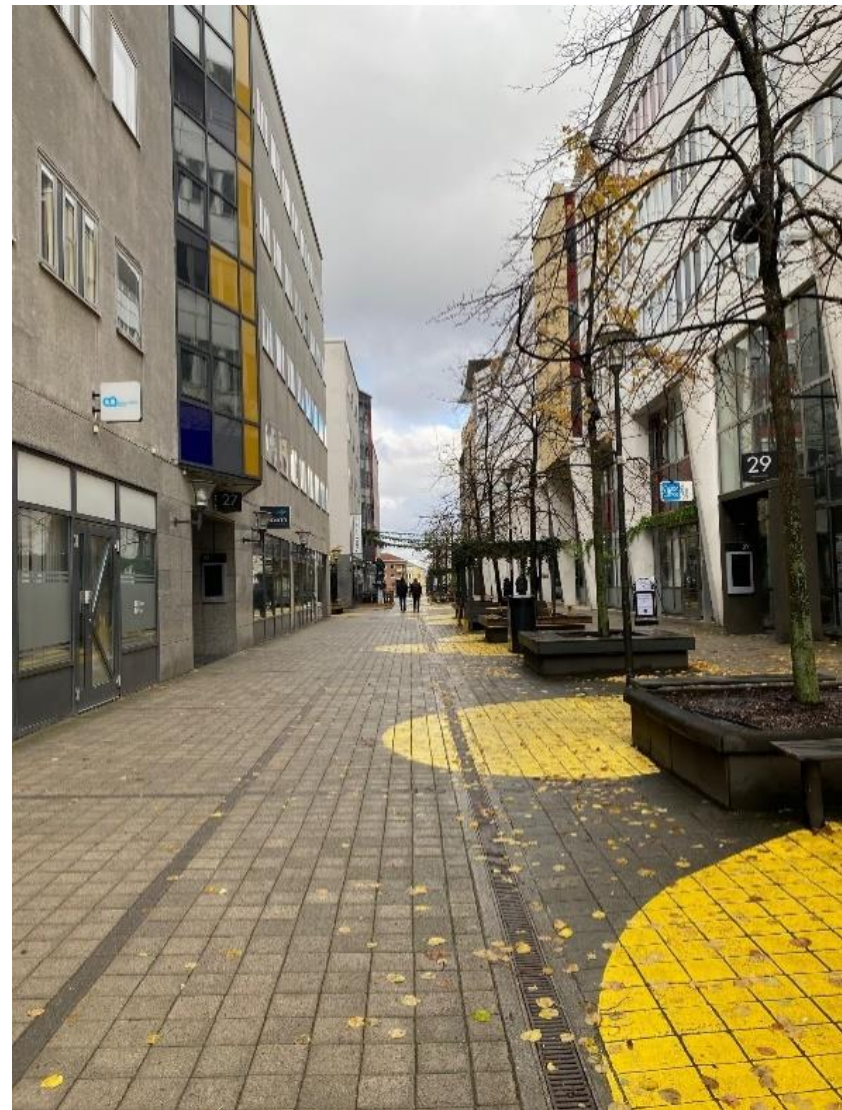
Kvarterens bottenvåningar ska innehålla lokaler för verksamheter. Det kan innebära målpunkter som stödjer evenemang, så som restauranger, men även service i vardagen. För att bottenvåningarna ska skapa levande stadsliv både till vardags och vid evenemang krävs vidare utredning.

Ökad verksamhet och fler målpunkter påverkar kommunikationer till och från planområdet

Ökad aktivitet i Evenemangsstaden kommer att öka trycket på kringliggande hållplatser för kollektivtrafik samt behovet av parkering. Detta kommer att undersökas vidare i senare skeden.

Rekommenderade åtgärder

- Säkerställ tillräcklig yta för offentliga rum
- Utveckla offentliga rum för att främja en variation av gratisaktiviteter som möter olika gruppers behov (ålder, kön etc.).
- Eftersträva lösningar i utvecklingen av såväl offentlig plats som av arena och bad som tillvaratar de stora möjligheter till positiva effekter för stad och region som finns (såsom nya regionala dragare, identitetsskapande för Göteborg, stolthet, nya möjligheter till evenemang) samtidigt som de tillvaratar de stora möjligheterna till positiva effekter för platsen, närområdet och stadsdelen (samlingsplatser, möten, trygghet över dygnet, gemenskap)
- Arbeta med de stora målpunkternas möte mellan inne och ute för att skapa samspel med allmän plats och offentliga rum (ögon mot gata och park)
- Gör analys och ta fram koncept för bottenvåningslokaler för att främja innehåll som skapar sociala möten i vardagen och aktiverar området över året och dygnet
- Arbeta med strategi för att styra flöden vid högt besöksstryck för tydlighet för besökaren och trygghet för boende



Figur 4 Exempel på stråk till arena utformat för höga besöksflöden, med delvis aktiva bottenvåningar samt stora ytor för gående men där utmaningar finns kring trygghet och attraktivitet samt aktivering över dygnet (Arenagången Globen, Stockholm)

VARDAGSLIV

MÅL 5

MÅLUPPFYLLELSE

Programområdet har ett brett utbud av fysiskt tillgängliga grönytor, friytor och lekmöjligheter som beaktar behov hos boende, besökare, förskolor och skolor i programområdet samt i dess närhet

Lekplats tillskapas på plan yta

En ny lekplats tillskapas på en utpekad plan yta i direkt anslutning till det nord-sydliga och öst-väsliga stråket. Placeringen skapar goda förutsättningar för fysisk tillgänglighet till platsen. I anslutning till lekplatsen möjliggör planprogrammet även för en ramp som tillgängliggör Burgårdsparken.

Burgårdsparken och Åstråket utvecklas med nya vistelsekvalitéer men grönyta tillskapas inte

Både Burgårdsparken och Åstråket utvecklas med fler kvalitéer. Det skapar förutsättningar för att fler ska nyttja och uppehålla sig i grönområdena. Grönyta disponeras om men totalt tillskapas ingen ny grönyta storleksmässigt inom planprogrammet.

Ökat flöde och belastning på grönytor och friytor

Planprogrammet ska skapa förutsättningar för levande stadsmiljöer och nya och utvecklade värden kan förväntas öka flödet av människor i området. Boende kommer att befolka planområdet och vid stora evenemang kommer en stor mängd människor på platsen. Det skapar en högre belastning, konkurrens och slitage på grönytor och friytor vilket ställer krav på förvaltningen av de offentliga ytorna för att de ska upplevas som trygga och trevliga.

Planprogrammet medger att skol/förskolegård ska kunna nyttjas som offentlig friyta under kvällar och helger. Det möjliggör för mer tillgänglig friyta för boende och besökare men påverkar även det slitage och ställer krav på förvaltning samt ansvar för förvaltning och underhåll av gården. Gården behöver vara en bra plats för skol-/förskolebarnen och verksamheten som bedrivs dagtid.

Bostäder saknar tillräcklig friyta

Bostäderna som enligt planprogrammet placeras intill Burgårdsparken tillgodoses knappt hälften av rekommenderad friyta. Alla boende inom planområdet tillgodoses således inte sitt behov av friyta. Gällande bostäderna vid parken kan gränsen mellan vad som är privat friyta och offentlig friyta bli otydlig.

Rekommenderade åtgärder

- Säkerställ att ytor inte minskar och ta ej grönska i anspråk i fortsatt programmering och gestaltning
- Placera inte höga byggnader i söderläge intill viktiga offentliga rum och mötesplatser. Ta fram sol- och skuggstudier.
- Utveckla tydliga stråk till grönytor och lekmöjligheter som skapar fysisk tillgänglighet och orienterbarhet för boende och besökare. Utveckla tillgängligheten till och i Burgårdsparken.
- Utveckla privata grönytor på tak till bostäderna mot parken
- Undersök hur taken kan nyttjas för att tillskapa mer offentlig friyta i området

MÅL 6

MÅLUPPFYLLELSE

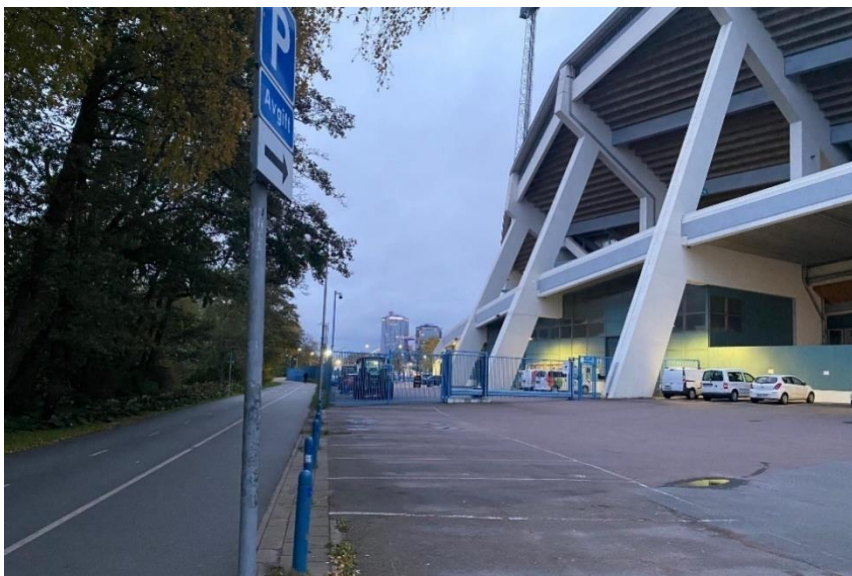
Åstråket är en social mötesplats och ett attraktivt blågrönt stråk som även bidrar till att stärka tillgången till park för boende i programområdet samt i Gårda

Åstråket utvecklas

Åstråket utvecklas med nya vistelsekvalitéer som möjliggör för att göra ån till en mötesplats där människor uppehåller sig, möts och umgås. Gångstråket placeras, till skillnad från idag, närmast vattnet och separeras (delvis) från cykeltrafik vilket skapar förutsättningar för att bli ett mer trivsamt stråk.

Åstråkets möter inte Gårdas behov av bostadsnära park

Åstråkets yta disponeras om men varken dess totala grönyta eller stråkets bredd ökar. Således är utvecklingen av Åstråket inte tillräcklig för att uppnå kriterierna för en bostadsnära park och möter således inte Gårdas behov av park. Gårda får däremot genom den nya Blekebron en närmare koppling till Burgårdsparken. Närheten till Burgårdsparken för boende i Gårda överstiger dock fortsatt 300 meter vilket innebär att parken inte tillräckligt nära för att uppnå kriterierna för bostadsnära park.



Figur 5 Bild som illustrerar vikten av att arbeta aktivt med utformning och placering av funktioner i mötet mellan arena och åstråk (Åstråkets möte med Ullevi).

Utmaningar i Åstråkets södra del

Utformningen av Åstråkets södra del genom arenans utkravning och väg trafikerad av bland annat godstrafik försämrar trivsel, trygghet och säkerhet och bidrar inte till att skapa ett attraktivt blågrönt stråk.

Södra delen av Åstråket har även utmanande geotekniska förutsättningar som kan påverka möjlig utformning, vilket gör att sociala och gröna ytor ytterligare behöver bevakas. Bland annat kan stråket behöva utformas i olika höjdnivåer.

Rekommenderade åtgärder

- Säkerställ att ytor inte minskar och ta ej grönska i anspråk i fortsatt programmering och gestaltning
- Utred södra delen av Åstråket och utveckla utifrån trygghet, säkerhet och attraktivitet.

MÅL 7

MÅLUPPFYLLELSE

Burgårdsparkens kvaliteter är värnade, synliggjorda och utvecklade för att möta behovet hos fler målgrupper än idag	
---	--

Burgårdsparkens kvalitéer utvecklas, men synliggörs bara marginellt

Burgårdsparken är en viktig kvalitet inom planområdet. Planprogrammet möjliggör en utveckling av fler och en variation av vistelsekvalitéer i parken. Utvecklingen möjliggör att parken uppnår kriterierna för att vara en stadsdelpark.

En ny entré skapas i förlängningen av det öst-västråket och är fysiskt tillgängliggjord med en ramp. Norr om badet skapas ytterligare en ny entré genom en trappa mellan huskropparna, en entré som dock har utmaningar i att skapas tryggt och attraktivt på grund av höjdskillnader och smalt utrymme. Fler entréer föreslås utvecklas och

tydliggöras i programmet, däribland entrén mot Skånegatan. Den ligger dock utanför planområdet och utrymmet att påverka är således begränsat.

Det nya badhuset placering begränsar sikten mot parken från Valhallagatan. Trots fler och i viss utsträckning utvecklade entréer är den samlade bedömningen att Burgårdsparkens synlighet inte ökar nämnvärt.

Ingen ny grönyta tillskapas samtidigt som belastning på grönytan ökar

Det nya badhuset tar viss del av Burgårdsparkens yta i anspråk. Samtidigt tillskapas en grön yta i och med den nya lekplatsen, men totalt ökar inte mängden grönyta.

Ett förväntat ökat flöde av människor i parken, såväl av boende som besökare till vardags och vid större evenemang skapar ökat belastning och slitage på grönytan. Det ställer krav på förvaltningen av Burgårdsparken för att värna dess kvalitéer

Rekommenderade åtgärder

- Utveckla Burgårdsparkens nya vistelsekvalitéer för olika målgrupper
- Utveckla Burgårdsparkens entréer i alla riktningar. Minska inte ytan vid entréerna.
- Utveckla bostadsgårdarna mot park med tydlighet mellan offentligt och privat för tillräcklig tillgång till grönyta

MÅL 8

MÅLUPPFYLLELSE

Programområdet är ett tryggt och välkomnande område att besöka både under större event och under tider när besöksantalet är lågt

Nya offentliga rum skapar förutsättningar för att befolka Evenemangsstaden

Planprogrammet möjliggör tillskapandet av nya offentliga rum längs stråk och i parken. Tillsammans med vardagens målpunkter samt tillskapandet av bostäder skapar det förutsättningar för att befolka Evenemangsstaden även vid tidpunkter då inte evenemang pågår. Att människor rör sig i området skapar (ofta) trygghet. Nya mötesplatser och vistelsekvalitéer, exempelvis längs Åstråket, kan upplevas välkomnande och bjuda in till längre vistelse i området.

Risk för otrygga "baksidor"

Utformningen av södra Åstråket är relativt outrett. Det finns en risk att södra delen av stråket blir en otrygg "baksida" genom exempelvis arenabyggnadens utkravning, om man inte arbetar tillräckligt med arenabyggnadens utformning, exempelvis gällande kopplingarna mellan ute och inne.

Även badhusets möte med Burgårdsparken kan skapa en baksida som upplevs otrygg. Planförslaget illustrerar ett gott exempel med stora fönster mot parken, vilket är en åtgärd som skulle kunna motverka problematiken genom att skapa ögon mot parken.

Utmaning att aktivera hela dygnet, året runt

I nuläget beskrivs en viss otrygghetsproblematik i programområdet då det delvis upplevs folktomt. Burgårdsparken lyfts som särskilt otrygg på grund av droghantering, otillräcklig belysning och att den kvällstid upplevs öde. Planprogrammet föreslår flera åtgärder för att aktivera såväl parken som resten av området. Det kan bidra till att fler målgrupper använder parken och området och således befolkar det. Utmaningar att befolka parken och området hela dygnet och året runt kvarstår dock. Programmet beskriver att ny belysning ska tillkomma längs Åstråket, men inga åtgärder gällande trygghetsskapande belysning redogörs för Burgårdsparken eller övriga planområdet. Bristande belysning riskerar att hindra aktivering av området hela dygnet och året runt.

Aktiva bottenvåningar

Planprogrammet möjliggör lokaler i kvarterens bottenvåningar för att skapa en aktiv och levande stadsmiljö. Vilken typ av verksamheter som inryms i lokalerna påverkar dock hur aktiv miljön blir och huruvida den är aktiv över hela dygnet och året. Detta beskrivs inte vidare i programmet.

Passagen mellan badhusbyggnaderna, längs det nya nord-sydliga är särskilt viktigt att aktivera eftersom gångbroarna mellan huskropparna samt husens volymer kan göra att stråket upplevs otvetydigt i sin funktion.

Boendes upplevelse av evenemang

Större evenemang i området leder till stora flöden av människor inom planområdet. Det kan upplevas stökigt och otrygga situationer kan uppstå. Inför evenemang ökar även flödet av tyngre trafik längs stråken för godstrafik. Boendes perspektiv på trygghet och trivsel i området kan påverkas av evenemang.

Rekommenderade åtgärder

- Utveckla Burgårdsparkens vistelsekvalitéer så att det attraherar fler målgrupper för att skapa aktivering under större del av dygnet
- Utveckla gårdar mot park med tydlighet mellan offentligt och privat för trygghet vid evenemang
- Utforma arenans möte med Åstråket så att baksidor ej skapas och så att ögon mot stråket skapas
- Undersök hur boendes perspektiv kan tillgodoses under större event (kan exempelvis handla om avstämningar av gator)
- Arbeta med koncept för innehåll lokaler för att skapa målpunkter för aktivering över dygnet (marknadsanalys + utredning av lämplig lokalisering behövs, samt analys/koncept för aktiva bottenvåningar utan kommersiellt innehåll där underlag ej finns)

IDENTITET

MÅL 9

	Programområdet adderar nya lager av stadsdelens identitet som värnar befintlig historia och identitet	MÅLUPPFYLLELSE <i>Viktiga underlag saknas för bedömning</i>
--	---	---

Unika värden försvinner

Utveckling av Evenemangsstaden enligt planprogrammet innebär att Valhallabadet och Scandinavium rivs. Det är två byggnader av såväl kulturhistoriskt värde för både staden och nationen, som identitetsbärande för området och staden.

Landeriet Stora Katrinelund bevaras, men synliggörs inte nämnvärt genom den nya strukturen.

Nya årsringar tillkommer

Nya årsringar tillkommer i planområdet genom att exempelvis nytt bad, ny arena, skola/förskola, bostäder och stråk tillskapas.

Nya målpunkter utvecklas i samma anda som området befintliga identitet samtidigt som utvecklingen av en blandstad med starkare kopplingar till omgivande stadsdelar kan göra att området upplevs mer som en förlängning av innerstaden.

God ambition att spegla Gårda i mötet mellan stadsdelarna

I planprogrammet beskrivs byggnader och volymer spegla Gårdas småskaliga miljöer i mötet mellan stadsdelarna. Speglingen tydliggörs dock inte i illustrationer och byggnadshöjder är ej fastställt inte i detta skede.

Rekommenderade åtgärder

- Ta vara på befintligt material, konstverk etc. från rivna byggnader

- Tydliggör stadsdelens kommande identitet, både utifrån befintligt, ny helhet, offentliga rum och de nya pusselbitarnas identitet
- Synliggör Landeriet genom utformningen av stråk genom park samt i möte med skola/förskola och serviceytan
- Säkerställ att hänsyn tas till Gårdas småskalighet i exempelvis skala och gestaltning av ny bebyggelse

HÄLSA OCH SÄKERHET

MÅL 10

MÅLUPPFYLLELSE

Programområdet skapar hälsosamma och vilsamma miljöer, skyddade från buller och luftföroreningar	
--	--

Ökad trafik i området genererar buller och avgaser

Utvecklingen av området innebär att mer motortrafik dras in i området. Det nord-sydliga stråket tillåter allmän trafik genom området, förbi såväl skola, lekpark, park och bostäder. På grund av arenabyggnadens placering leds godstrafik långt i området och godstrafik tillåts längsmed Valhallagatan (likt dagens situation). Tillsammans genererar nya och förändrade stråk mer motortrafik i området vilket leder till mer buller och luftföroreningar på platsen. I det fortsatta planarbetet kommer en avstängning av Valhallabron för motorfordonstrafik samt andra trafikdämpande lösningar utredas.

Vilsam sluten bostadsgård

Ett av bostadskvarteren som tillskapas har sluten innegård. Det skyddar från buller och skapar en vilsam och privat miljö för de boende. Ingen bullerutredning är dock genomförd i detta skede. Det andra bostadskvarteret har innegårdar mot Burgårdsparken. Det kan skapa osäkerhet för såväl boende som besökare gällande vilken yta som är offentlig och vilken som är privat och således påverka

användandet av platsen. Särskild när besöksantalet är stort i området riskerar de privata gårdarna att påverkas och inte upplevas som lugna och vilsamma.

Gångbana i rekreativt läge

Åstråket disponeras om och gångbanan lokaliseras i direkt anslutning till Mölndalsån. Gångbana separeras dessutom delvis från cykelvägen. Flera platser som bjuder in till vistelse längs stråket. Det gör gångstråket mer vilsamt och skapar förutsättningar för att besökare använder det rekreativt.

Längs södra delen av Åstråket leds godstrafik till och från planområdet vilket gör denna del mindre vilsam och rekreativ.

Rekommenderade åtgärder

- Utforma rums-och torgbildning med gröna element för att motverka buller och främja hälsosammare miljöer.
- Led ej godstrafik längs Åstråket
- Ta fram bullerutredning
- Utveckla gårdar mot park med tydlighet mellan offentligt och privat för att skapa vilsamma miljöer

MÅL 11

MÅLUPPFYLLELSE

Det är trafiksäkert att röra sig i området som gående och cyklist vilket kräver särskilt fokus på barn och unga i utformning av gatumiljöer och placering av målpunkter	
---	--

Ökad trafik i området utmaningar kopplat till trafiksäkerhet

Utvecklingen av området innebär att mer motortrafik dras in i området. Det nord-sydliga stråket tillåter allmäntrafik genom området, förbi såväl skola, lekpark, park och bostäder. På grund av arenabyggnadens placering leds godstrafik långt i området och godstrafik tillåts längsmed Valhallagatan (likt dagens situation), vilket skapar utmaningar kopplat till barns och ungas färdvägar och deras trafiksäkerhet. Tillsammans genererar nya och förändrade stråk mer motortrafik i området vilket

leder till mer buller och luftföroreningar på platsen. I det fortsatta planarbetet kommer en avstängning av Valhallabron för motorfordonstrafik samt andra trafikdämpande lösningar utredas.

Ny bro för gående och cyklister i strategiskt läge

Planprogrammet möjliggör för en ny bro som binder samman Evenemangstaden med Gårda. Bron tillgängliggörs enbart för gående och cyklister vilket är positivt utifrån trafiksäkerhetsperspektiv eftersom konflikter mellan trafikslag minskar. Bron utgör oskyddade trafikanters entré till det väst-östliga stråket och leder förbi skolan/förskolan, den nya lekplatsen och en av de nya entréerna mot Burgårdsparken. Bron och stråket skapar god orienterbarhet till några av barn- och ungas målpunkter inom planområdet.

Säkra skolvägar

Skolan/förskolans placering i norra delen av planområdet är positivt för att skolvägarna ska bli säkra, eftersom ingen godstrafik tillåts samt att färre korsningar och utfarter för motortrafik finns i den delen av området. Skolan ligger även i direkt anslutning till den nya gång- och cykelbron som leder till Gårda.

Gångfartsområden

Planprogrammet redogör för generösa ytor för gående samt gångfartsområden i blandtrafik. Gångfartsområden innebär både utmaningar och möjligheter kopplade till detta mål. Gångfartsområdena innebär möjligheter för ett mer flexibelt nyttjande av offentliga ytor, och mer yta för social samvaro.

Till utmaningar hör otydlighet gällande hur olika trafikslag får röra sig och på vilka villkor vilket kan innebära risker i trafiksäkerhet. Otydliga trafikmiljöer är särskilt negativt för barn och personer med vissa funktionsnedsättningar, såsom nedsatt syn och NPF-diagnoser.

Ökad trafik längre in i området utgör säkerhetsrisk

Utvecklingen av området innebär att mer motortrafik dras in i området och att godstrafik leds långt in i området. Det innebär fler säkerhetsrisker i trafikmiljön.

Rekommenderade åtgärder

- Led ej godstrafik längs Åstråket
- Utforma gångfartsområden med en låg andel trafikyta och tydliga villkor för trafikslagen
- Säkerställ möjlighet att stänga av delar av Valhallagatan i samband med evenemang
- Utforma säkra skolvägar med en tydlighet vilka (gena) stråk som gäller (delvis utanför planområdet)
- Säkerställ att broar enbart blir till för gång- och cykeltrafikanter
- Utforma Skånegatan så att dess barriärverkan minskar och trafiksäkerhet ökar (utanför planområdet)

REKOMMENDATIONER FÖR FORTSATT PLANERING PER ANSVARIG

Här specificeras de viktigaste åtgärderna per ansvarig. Viss upprepning förekommer då åtgärderna behöver hanteras i flera skalor samt i olika skeden.

FORTSATT ARBETE MED PLANPROGRAM

- Arbeta med höjdsättning av byggnader så att bebyggelse möter sin omgivning på ett bra sätt
- Placera inte höga byggnader i söderläge intill viktiga offentliga rum och mötesplatser. Ta fram sol- och skuggstudier.
- Utred södra delen av Åstråket och utveckla utifrån trygghet, säkerhet och attraktivitet.
- Minimera godstrafik längs Åstråket
- Utred möjligheten att broar enbart blir till för gång- och cykeltrafikanter
- Ta hänsyn till Gårdas småskalighet i exempelvis skala och gestaltning av ny bebyggelse
- Tydliggör stadsdelens kommande identitet, både utifrån befintligt, ny helhet, offentliga rum och de nya pusselbitarnas identitet
- Undersök generella riktlinjer för hur taken bör nyttjas för att till skapa mer offentlig friyta i området
- Tydliggör entréer och stråk till grönytor och lekmöjligheter.
- Arbeta för att grönytors utbredning inte minskar
- Arbeta för tillräcklig yta för offentliga rum

DETALJPLAN SÖDER

- Eftersträva lösningar i utvecklingen av såväl offentlig plats som av arena som tillvaratar de stora möjligheter till positiva effekter för stad och region som finns (såsom nya regionala dragare, identitetsskapande för Göteborg, stolthet, nya möjligheter till evenemang) samtidigt som de tillvaratar de stora möjligheterna till positiva effekter för platsen, närområdet och stadsdelen (samlingsplatser, möten, trygghet över dygnet, gemenskap)
- Arbeta med höjdsättning av byggnader så att bebyggelse möter sin omgivning på ett bra sätt
- Placera inte höga byggnader i söderläge intill viktiga offentliga rum och mötesplatser. Ta fram sol- och skuggstudier på förslag.
- Ta hänsyn till Gårdas småskalighet i exempelvis skala och gestaltning av ny bebyggelse
- Arbeta med Burgårdsplatsens utformning så att den blir en social yta som talar både med Lorensberg och Evenemangsstaden och där störning från trafik minimeras
- Utforma gångfartsområden med en låg andel trafikyta och tydliga villkor för trafikslagen
- Utred södra delen av Åstråket och utveckla utifrån trygghet, säkerhet och attraktivitet.
- Minimera godstrafik längs Åstråket
- Utforma arenans möte med Åstråket så att goda vistelsezoner skapas
- Utforma rums- och torgbildning med gröna element för att motverka buller och främja hälsosammare miljöer.
- Ta fram bullerutredning
- Ta vara på befintligt material, konstverk etc. från rivna byggnader
- Arbeta med koncept för innehåll lokaler för att skapa sociala möten i vardagen och målpunkter för aktivering över dygnet (marknadsanalys + utredning av lämplig lokalisering behövs,

samt analys/koncept för aktiva botten våningar utan kommersiellt innehåll där underlag ej finns)

- Arbeta för att grönytor inte ska minska och ta ej grönska i anspråk i fortsatt programmering och gestaltning
- Arbeta för tillräcklig yta för offentliga rum
- Undersök hur taken kan nyttjas för att tillskapa mer offentlig friyta
- Utveckla entrén till Burgårdsparken så att den blir tydlig, tillgänglig och attraktiv
- Arbeta med strategi för att styra flöden vid högt besöksstryck för tydlighet för besökaren och trygghet för boende
- Arbeta med de stora målpunkternas möte mellan inne och ute för att skapa samspel med allmän plats och offentliga rum

DETALJPLAN NORR

- Eftersträva lösningar i utvecklingen av såväl offentlig plats som av bad som tillvaratar de stora möjligheter till positiva effekter för stad och region som finns (såsom ny regional dragare, identitetsskapande för Göteborg, stolthet, nya möjligheter till evenemang) samtidigt som de tillvaratar de stora möjligheterna till positiva effekter för platsen, närområdet och stadsdelen (samlingsplatser, möten, trygghet över dygnet, gemenskap)
- Främja bostadskoncept som möjliggör variation och svarar mot barnfamiljers behov - överväg annan målgrupp för bostäderna om skolplatser och förskoleplatser inte kan tillgodoses inom planområdet, så att behoven hos barnfamiljer runt området ej utmanas ytterligare.
- Ta hänsyn till Gårdas småskalighet i exempelvis skala och gestaltning av ny bebyggelse
- Möjliggör i detaljplan för eventuell framtida skola/förskola på serviceytan (DP)
- Arbeta med skola/förskolas utemiljöer så att de blir funktionella och attraktiva ur solljus- och bullersynpunkt

- Arbeta med utformning av lokaler och utemiljöer mot serviceytan så att dessa blir funktionella och attraktiva.
- Arbeta med höjdsättning av byggnader så att bebyggelse möter sin omgivning på ett bra sätt
- Arbeta med tillgängliga stråk som möjliggör för människor med funktionshinder, barnvagnar etc att tillgodose sig området trots de höjdskillnader som finns.
- Utforma säkra skolvägar med en tydlighet vilka (gena) stråk som gäller (delvis utanför planområdet)
- Utforma gångfartsområden med en låg andel trafikyta och tydliga villkor för trafikslagen
- Utveckla gårdar mot park med tydlighet mellan offentligt och privat för att skapa vilsamma miljöer
- Utforma rums- och torgbildning med gröna element för att motverka buller och främja hälsosammare miljöer.
- Ta fram bullerutredning
- Synliggör Landeriet genom utformningen av stråk genom park samt i möte med skola/förskola och serviceytan
- Ta vara på befintligt material, konstverk etc. från rivna byggnader
- Arbeta med koncept för innehåll lokaler för att skapa sociala möten i vardagen och målpunkter för aktivering över dygnet (marknadsanalys + utredning av lämplig lokalisering behövs, samt analys/koncept för aktiva botten våningar utan kommersiellt innehåll där underlag ej finns)
- Arbeta med de stora målpunkternas möte mellan inne och ute för att skapa samspel med allmän plats och offentliga rum. Utforma exempelvis mötet mellan bad och park på ett sätt som skapar trygghet och minskar känslan av intrång i parken
- Undersök hur taken kan nyttjas för att tillskapa mer offentlig friyta i området, exempelvis genom att utveckla privata grönytor på tak till bostäderna mot parken
- Utveckla tydliga stråk till grönytor och lekmöjligheter som skapar fysisk tillgänglighet och orienterbarhet för boende och besökare. Utveckla tillgängligheten till och i Burgårdsparken.

- Placera inte höga byggnader i söderläge intill viktiga offentliga rum och mötesplatser. Ta fram sol- och skuggstudier.
- Arbeta för att grönytor inte ska minska och ta ej grönska i anspråk i fortsatt programmering och gestaltning
- Arbeta för tillräcklig yta för offentliga rum
- Scenario 1:
 - Arbeta för att möjliggöra ett säkerställande av förskoleplatser som kompenserar för platser som försvinner samt täcker uppkomna behov skapade av nya bostäder i området. Svårigheter finns dock att åstadkomma detta såväl inom som utanför området.
 - Utveckla skolgård med stor hänsyn till att många funktioner behöver få plats på liten yta, även platser för återhämtning
- Scenario 2:
 - Arbeta för att möjliggöra ett säkerställande av skolplatser som täcker befintliga behov samt behov skapade av nya bostäder i området. Svårigheter finns dock att åstadkomma detta såväl inom som utanför området.
 - Utveckla förskolans utemiljö för att möjliggöra lugna, trygga miljöer för små barn där risker med placeringen vid ån minimeras. Arbeta för att förskolans gård inte ska minska i antal kvadratmeter per barn

- Utveckla Burgårdsparkens vistelsekvalitéer så att det attraherar fler målgrupper för att skapa aktivering under större del av dygnet
- Utveckla tillgängligheten till och i Burgårdsparken.
- Utveckla offentliga rum för att främja en variation av gratisaktiviteter som möter olika gruppers behov (ålder, kön etc.).

ÖVERGRIPANDE PLANERING/ÅTGÄRDER UTANFÖR PLANPROGRAMMETS OMRÅDE OCH MANDAT

- Arbeta med barriärer utanför planområdet (exempelvis Skånegatan och dess kopplingar in mot Burgårdsparken.)
- Utforma säkra skolvägar med en tydlighet vilka (gena) stråk som gäller (delvis utanför planområdet)
- Utred möjligt innehåll för lokaler som skapar målpunkter för aktivering över dygnet (marknadsanalys + utredning av lämplig lokalisering behövs, samt analys/koncept för aktiva bottenvåningar utan kommersiellt innehåll där underlag ej finns)

PROJEKTERING ALLMÄN PLATS

- Arbeta för att grönytor inte ska minska och ta ej grönska i anspråk i fortsatt programmering och gestaltning
- Utforma rums-och torgbildningar med gröna element för att motverka buller och främja hälsosammare miljöer.
- Utred möjlighet att stänga av delar av Valhallagatan för trafik i samband med evenemang
- Synliggör Landeriet genom utformningen av stråk genom park samt i möte med skola/förskola och serviceytan

VI ÄR WSP

WSP är en av världens ledande rådgivare och konsultbolag inom samhällsutveckling. Med cirka 48 700 medarbetare i över 40 länder samlar vi experter inom analys och teknik, för att framtidssäkra världen.

Tillsammans med våra kunder tar vi fram innovativa lösningar för en mänsklig, trygg och välfungerande morgondag. Så tar vi ansvar för framtiden. **wsp.com**

WSP Sverige AB

121 88 Stockholm-Globen
Besök: Arenavägen 7
T: +46 10-722 50 00
Org nr: 556057-4880
Styrelsens säte: Stockholm
wsp.com

